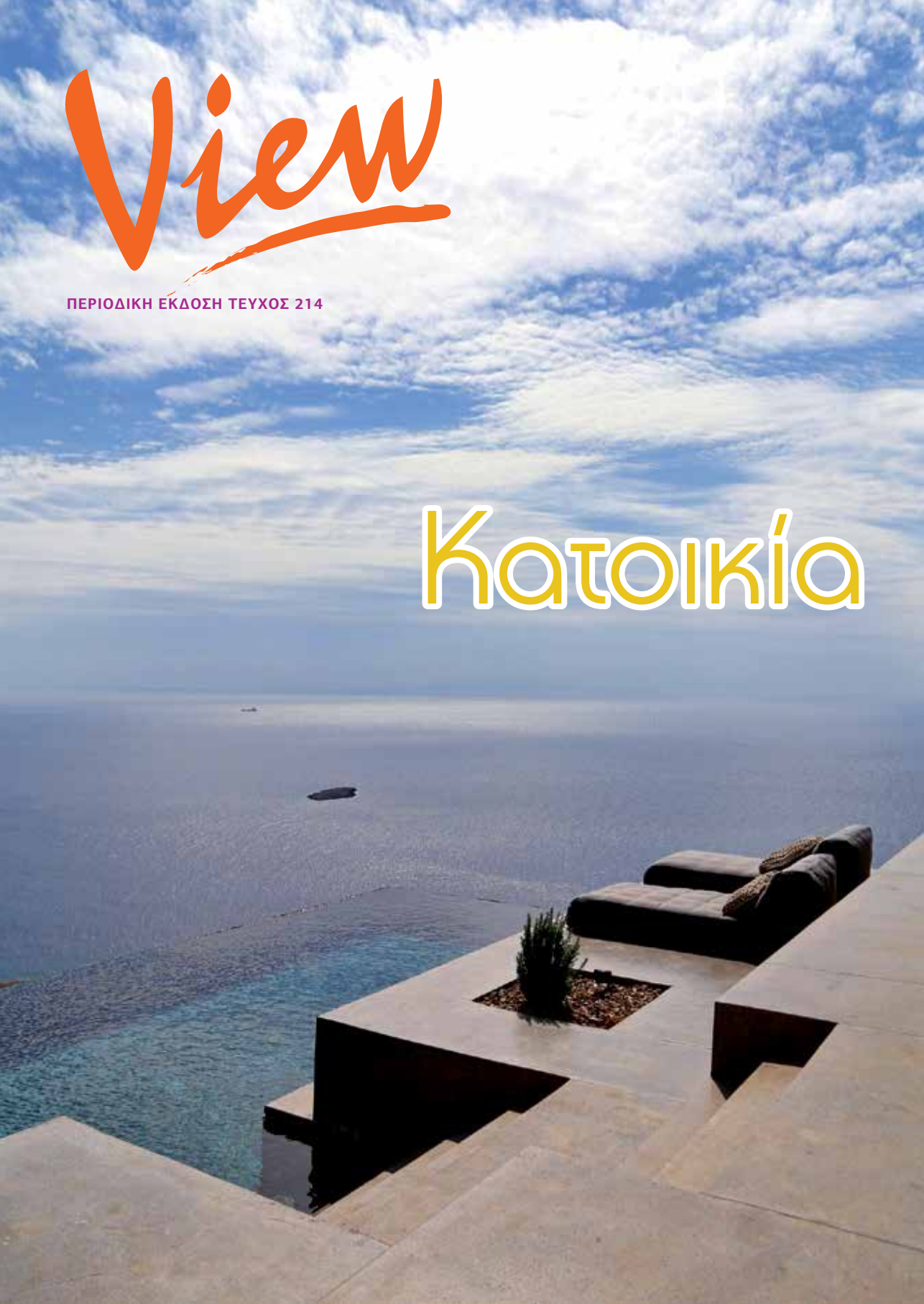


View

ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΥΧΟΣ 214

Κατοικία





TEXNH A.E.
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

TEXNH A.E.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξελισσόμαστε και συνεχίζουμε να δημιουργούμε τις προϋποθέσεις για μια καλύτερη ζωή

Η Κατασκευαστική – Τεχνική Εταιρεία TEXNH A.E. αποτελεί μια δυναμική και συνεχώς αναπτυσσόμενη εταιρεία στον κατασκευαστικό κλάδο, που κατέχει ηγετική θέση στα έργα υποδομών και παράλληλα, διευρύνει διαρκώς τις δραστηριότητές της στους τομείς της διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, της αξιοποίησης ακινήτων και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Μετά από τριάντα συνεχόμενα έτη λειτουργίας, η TEXNH A.E. έχει πετύχει να αναπτύξει πολύπλευρη δραστηριότητα και να συσσωρεύσει σημαντική εμπειρία και άριστη τεχνογνωσία σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της, καθώς και ικανότητα στελέχων που εγγυώνται την υλοποίηση σύνθετων και απαιτητικών έργων.

www.techni.gr

TEXNH A.E.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θουκιδίδου 6,
TK 81100 - Μυτιλήνη
+30 22510 42934
+30 22510 45744
info@techni.gr
techni.constructions

ΠΑΠΑΡΙΣΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

agpa®
THERM

40 χρόνια εμπειρίας & αξιοπιστίας
δίπλα σας με γνώμονα
την οικονομία και την ασφάλεια

ΤΙΜΕΣ ΠΙΟ ΧΑΜΗΛΕΣ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ "ΣΚΡΟΥΤΖ"!!!



ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΣΗΜΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ HITACHI - TOSHIBA - CARRIER



ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΟΥ



ΛΕΒΗΤΑΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ

οικονομία
50%



ΛΕΒΗΤΑΣ ΣΥΜΠΗΚΝΩΣΗΣ WOLF



ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ

ΣΟΜΠΕΣ ΠΕΛΛΕΤ ΚΑΙ ΞΥΛΟΥ



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΤΖΑΚΙΑ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ

ΗΛΙΑΚΟΙ

HITACHI
Inspire the Next

Carrier
turn to the experts

TOSHIBA
Leading Innovation >>>

WOLF

Bentone

PURMO

GRUNDFOS

Danfoss

EBARA

DAB
PUMP PERFORMANCE

ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 3, ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΤΗΛ.: 22510 23344

ΤΕΥΧΟΣ 214

ΚΩΔΙΚΟΣ: 8173

Ιδιοκτήτης - Εκδότης -

Διευθυντής:

Μανόλης Μανώλας

Σ' αυτό το τεύχος

συνεργάστηκαν οι:

Ανδρονίκη Κουτσαβλή

Δημήτρης Κατζουρίδης

Ροζαλία Μυγιάκη

Φωτογραφίες:

Φωτογραφικό αρχείο «VIEW»

Σελιδοποίηση:

Χρήστος Παρασκευαΐδης

Εμπορικό - Διαφημιστικό:

Θάλεια Βουγδή

Παραγωγή - Εκτύπωση:

Επικοινωνία Αιγαίου Α.Ε.

Ολυμπίου Γυμνασιάρχου 4,

81100 Μυτιλήνη

Τηλ. 22510 41619

Fax 22510 27300

URL: <http://www.emprosnet.gr>

«VIEW»

Περιοδική έκδοση

Οι διαφημιστικές καταχωρήσεις
του εντύπου,

αποτελούν πνευματική

ιδιοκτησία

της ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ

και η αναδημοσίευσή τους

χωρίς την άδειά της διώκεται

ποινικά.

editorial

Συγγραφείς και εικονογράφοι με λέξεις και χρώματα έγραψαν και ζωγράρισαν σπίτια που ονειρεύτηκαν και μας προσκαλούν να τα εξερευνήσουμε. Σπίτια που αγνοούν τους κανόνες της ισορροπίας, που έχουν μαγικές ιδιότητες, που μπορείς να τα γευτείς, να τα μυρίσεις, να συνομιλήσεις μαζί τους, να ονειρευτείς ή να φυλακιστείς μέσα σ' αυτά...

Επειδή όμως όλα αυτά τα σπίτια είναι μόνο στη φαντασία μας, ψάξαμε και βρήκαμε τους ανθρώπους αυτούς, καταξιωμένους επιχειρηματίες στο χώρο της κατασκευής - επισκευής - ανακαίνισης και οργάνωσης μιας κατοικίας ή ενός επαγγελματικού χώρου και τους ζητήσαμε να μας δώσουν τις λύσεις εκείνες που μπορεί να μην κάνουν το σπίτι μας "ζαχαρένιο" ή "νεραϊδόσπιτο" αλλά σίγουρα μπορούν να το κάνουν σπίτι των ονείρων μας!

Θάλεια Βουγδή

περιεχόμενα

06 ΤΕΧΝΗ Α.Ε.

08 Συμβουλές και προτάσεις στους «κnpουρούς του Εμπρός» από τους Δημήτρη Γιασσά & Θεόδωρο Αγγελέλλη. Αναζωογονώντας το σπίτι και τη ζωή μας

12 Τα μυστικά για τις ανακαινίσεις ακινήτων: Τι πρέπει να προσέχετε

16 6 χρήσιμες συμβουλές για μια πιο εύκολη μετακόμιση

20 Μονοκατοικία VS Διαμέρισμα: Πλεονεκτήματα και Μειονεκτήματα

26 ΚΑΠΗΤΑΝΕΛΗΣ ΑΕΒΕ. Τα πάντα για το ξύλο...

28 ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ. Υγραέριο και περιβάλλον

30 Κατασκευαστική Εταιρία ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΓΔΟΥΤΟΣ

33 Το χρώμα στη διακόσμηση που βλέπουμε παντού το 2022
Απαλό, εμπνευσμένο από τη φύση

34 Αναπαλαίωση κτηρίων. Παρέμβαση που απαιτεί τεχνογνωσία, εξοπλισμό και πολύ μεράκι!

38 Λιθόκτιστες κατασκευές

42 Το κτίριο στο Σίγρι Λέσβου ιδιοκτησίας FALCON ΑΕΒΕ της οικογενείας Τιρπιντήρη.

46 Το σκυρόδεμα και τα μυστικά του

50 ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - Οδηγός για τη σωστή δήλωση της ιδιοκτησίας

52 Απεντόμωση: Τι είναι, γιατί είναι αναγκαία, πότε και πού πρέπει να την κάνουμε;

55 Γνωρίστε τον τύπο τέντας που θα προσφέρει σκιά και προστασία στο σπίτι σας



Συστήματα Συνθετικών Κουφωμάτων υψηλής ενεργειακής απόδοσης

Uw μέχρι
0,76
W/(m²K)



KÖMMERLING® 76 MD
No 1 στην Ευρώπη στα συστήματα συνθετικών κουφωμάτων



Πιστοποιημένα Ενεργειακά Κουφώματα
Επιδοτούνται έως 70% της αξίας τους



Συμμετέχουμε
στο νέο πρόγραμμα
«Εξοικονομώ-Αυτονομώ»

moda cucina

ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ • ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ PVC - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΞΥΛΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ

Παγανή Μυτιλήνης • τηλ.: 22510 40520 • e-mail: info@modacucina.gr • www.modacucina.gr



Η Κατασκευαστική – Τεχνική Εταιρεία TEXNH A.E. αποτελεί μια δυναμική και συνεχώς αναπτυσσόμενη εταιρεία στον κατασκευαστικό κλάδο, που κατέχει ηγετική θέση στα έργα υποδομών και παράλληλα, διευρύνει διαρκώς τις δραστηριότητές της στους τομείς της διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, της αξιοποίησης ακινήτων και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Μετά από τριάντα συνεχόμενα έτη λειτουργίας, η TEXNH A.E. έχει πετύχει να αναπτύξει πολύπλευρη δραστηριότητα και να συσσωρεύσει σημαντική εμπειρία και άριστη τεχνογνωσία σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της, καθώς και ικανότατα στελέχη που εγγυώνται την υλοποίηση σύνθετων και απαιτητικών έργων.

Κατασκευή κατοικίας Επένδυση ζωής στην πιο σταθερή κατασκευαστική αξία.

Ένα ακίνητο αποτελεί μια από τις πιο σταθερές επενδύσεις που μπορεί να κάνει κάποιος, απολαμβάνοντας τα οφέλη της σε πολλαπλά επίπεδα. Γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο, η ανέγερση κατοικίας ανεξάρτητα από το είδος αξιοποίησης και τον τύπο του κτιρίου, αποτελεί μια επένδυση με μεγάλη προοπτική, που εξαρτάται απόλυτα από την ποιότητα και το είδος της κατασκευής. Σε κάθε περίπτωση, από την κατασκευή μονοκατοικίας και βίλας μέχρι την ανέγερση πολυόροφου κτιρίου ή και συγκροτήματος κατοικιών, οι σύγχρονες προδιαγραφές επιβάλλουν ένα νέο πλαίσιο κατασκευής που συνδυάζει την καινοτο-



μία και την οικολογική ενεργειακή κατανάλωση, με την έξυπνη λειτουργικότητα και την βελτιωμένη αντοχή σύμφωνα με αυστηρά διεθνή πρότυπα.

Απολαύστε τη σύγχρονη πολυτέλεια..... όπως ακριβώς τη φαντάζεστε!

Η κατασκευή κατοικίας ταυτίζεται με τη δημιουργία ενός χώρου που αντανάκλα τη δική σας προσωπικότητα και ανταποκρίνεται απόλυτα στις ιδιαίτερες απαιτήσεις σας. Κατοικίες που έχουν σκοπό να προσφέρουν την απόλυτη εξατομικευμένη εμπειρία διαμονής. Το λειτουργικό προφίλ και η κάθε διακοσμητική επιλογή, πρέπει να συνδυάζονται αρμονικά, εξασφαλίζοντας ένα άνετο, φιλικό και λειτουργικό περιβάλλον διαμονής, το οποίο υποστηρίζεται από όλες τις απαιτούμενες σύγχρονες καινοτομίες που διευκολύνουν το επίπεδο διαβίωσης με «έξυπνο», απλοποιημένο και εξατομικευμένο τρόπο.

Για να το πετύχουμε αυτό, στόχος είναι να διαμορφώσουμε ένα υψηλό επίπεδο πολυτέλειας μέσα από την άνεση, τις καινοτομίες και την αρχιτεκτονική προσέγγιση, δημιουργώντας μια σύγχρονη κατοικία με βιώσιμα χαρακτηριστικά που δίνει μορφή στο επίπεδο διαμονής όπως ακριβώς το ονειρευόσασταν.

Σημαντική παράμετρος αποτελεί η μελέτη για



τις ιδιαιτερότητες της περιοχής όπου πρόκειται να υλοποιηθεί η κατασκευή, έτσι ώστε να αξιοποιηθούν όλα τα διαθέσιμα ενεργειακά δεδομένα και να μεταφραστούν σε ένα τελικό αποτέλεσμα που ανταποκρίνεται απόλυτα σε όλες τις σύγχρονες προσδοκίες.

Στην κατασκευαστική εταιρεία TEXNH AE κατανοούμε απόλυτα τις ανάγκες και τις εξατομικευμένες απαιτήσεις που χαρακτηρίζουν την κατασκευή κατοικίας και φροντίζουμε να εκπληρώσουμε κάθε σας επιθυμία από την αρχική μελέτη που λαμβάνουμε στα χέρια μας, μέχρι την ολοκλήρωση του project. Έχοντας ολοκληρώσει έναν μεγάλο αριθμό από απαιτητικά project, η ομάδα μας είναι έτοιμη να αναλάβει την κατασκευή της δικής σας κατοικίας, προσφέροντας ένα σύνολο τεχνικών υπηρεσιών που θα προσδώσει υπεραξία στην επένδυσή σας.

Η μεγάλη μας πείρα, σε συνδυασμό με την ευρεία και διαρκώς εξελισσόμενη τεχνογνωσία που διαθέτουμε, αποτελούν εγγύηση για ένα τελικό αποτέλεσμα που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις σας και ταυριάζει με την αισθητική σας.

Βάζουμε τα θεμέλια, πάνω σε σχέσεις εμπιστοσύνης.

Η δέσμευσή μας απέναντι στον πελάτη είναι καθολική. Καλύπτουμε ολόκληρο το έργο με γραπτή εγγύηση για την ποιότητα και το αποτέλεσμα των εργασιών μας, για 2 έτη και ισχύει από την παράδοση του έργου. Επιπλέον, παρέχουμε τη δυνατότητα αναβάθμισης της βασικής εγγύησης, καλύπτοντας το έργο για 10 έτη. Με την αναβαθμισμένη εγγύηση, νιώθετε απόλυτα ασφαλείς για την υψηλή ποιότητα της κατασκευής, ενώ ταυτόχρονα απαλλάσσετε από την ανησυχία για τυχόν μελλοντικές φθορές. Στόχος μας είναι να δημιουργήσουμε τις προϋποθέσεις ώστε να νιώθετε ασφαλείς για τα επόμενα χρόνια, απολαμβάνοντας ήσυχοι τη ζωή μέσα στο νέο σας σπίτι! ●

Συμβουλές και προτάσεις στους «κηπουρούς του Εμπρός» από τους Δημήτρη Γιασσά & Θεόδωρο Αγγελέλλη

Αναζωογονώντας το σπίτι και τη ζωή μας



της **ΑΝΔΡΟΝΙΚΗΣ ΚΟΥΤΣΑΒΛΗ**

Στα άστρα το εσωτερικό ενός σπιτιού εκπροσωπείται από τον πλανήτη Ήλιο ενώ η εξωτερική όψη ή η αυλή, αυτό που φαίνεται, από την Σελήνη. Ίσως έτσι εξηγείται γιατί οι παλιοί συνέδεαν τις καλλιέργειες λουλουδιών και κηπευτικών με το φεγγάρι. Ένας όμορφος και περιποιημένος κήπος ενδεχομένως μπορεί

να αναδείξει ένα σπίτι. Ωστόσο το σίγουρο είναι ότι η καλλιέργεια φυτών και λαχανικών αποτελεί ένα είδος ψυχοθεραπείας. Τα αρώματα που μας πλημμυρίζουν και μας αναζωογονούν, η ικανοποίηση που νοιώσαμε μπροστά στο πρώτο κολοκυθάκι που κόψαμε από το κοτσάνι & η πλούσια γεύση του όταν το φάγαμε μαγειρεμένο από τα χεράκια της μαμάς, η δροσιά κάτω από τα φύλλα ενός δέντρου στην ζέστη του καλοκαιριού εί-

ναι αισθήματα πληρότητας που κάνουν τις στιγμές της ζωής σίγουρα πιο όμορφες, σχηματίζοντας ένα ελαφρύ χαμόγελο στο πρόσωπό μας. Στο Cine Φυτόπολις, στην οδό Σκαμανδρίου, κάτω από το Γήπεδο, με την βοήθεια των γεωπόνων Δημήτρη Γιασσά και Θεόδωρου Αγγελέλλη συλλέξαμε ιδέες για να ομορφύνουμε τον κήπο μας, να γεμίσουμε την κατσαρόλα μας και να περιποιηθούμε τις καλλιέργειές μας.



Τώρα το καλοκαίρι

Αυτή την εποχή λόγω των αυξημένων θερμοκρασιών ενδείκνυται η καλλιέργεια των κηπευτικών όπως ντομάτες, πιπεριές, αγγούρια, κολοκύθια, πεπόνια κ.ά. Στην κατηγορία των καλλωπιστικών πολυετών φυτών διακρίνουμε τις γκαζάνιες, λαντάνες, γεράνια, βαμβακούλες, ενώ στα εποχικά έχουμε μεσημεράκια, φωτιές, λιριά, πετούνιες.

Στις συμβουλές που δίνει ο Δημήτρης Γιασσάς στους «κηπουρούς του Εμπρός» είναι ότι τα φυτά το καλοκαίρι δεν θα πρέπει να «πίνουν» πολύ νερό αλλά ούτε και να «διψάνε» τονίζοντας ότι ιδανικές ώρες ποτίσματος είναι οι απογευματινές για τα φυτά και το ξημέρωμα για το γκαζόν. Παράλληλα σημείωσε ότι η παρατηρητικότητα είναι σημαντικός σύμβουλος στην περιποίηση των φυτών.

Για τους «τεμπέληδες» του κήπου συστήνονται, μεταξύ άλλων, τα αρωματικά φυτά, όπως λεβάντα, δεντρολίβανο, θυμάρι, μαντζουράνα. Πέρα από την ομορφιά που προσφέρουν τα φυτά αυτά, έχουμε και τα αρώματά τους ενώ συλλέγονται και για άλλες χρήσεις από τον άν-

θρωπο.

Το νησί μας λόγω της ποικιλομορφίας του ευδοκιμούν πολλά είδη δέντρων, ιδιαίτερη αναφορά έγινε στο Ροδόδεντρο. Πρόκειται για ένα δέντρο που φυτρώνει στην περιοχή Ανεμώτιας – Σκαλοχωρίου και ανθίζει την άνοιξη φέροντας κίτρινους ανθούς. Το δέντρο αυτό, είναι μοναδικό, όπως εξηγεί ο Δημήτριος Γιασσάς γιατί δεν συναντάται πουθενά αλλού στην Ελλάδα και περιλαμβάνεται στα αγαπημένα του.

Κεφάλαιο κατασκευές

Ένας εξίσου σημαντικός παράγοντας που μπορεί να δώσει άλλη όψη στον κήπο μας είναι οι κατασκευές. Στο Cine Φυτόπολις εντοπίσαμε οικονομικές προτάσεις που μπορούν να δώσουν άλλη μορφή στον κήπο μας. Ενδεικτικά αναφέρουμε μικρούς φράχτες από ξύλο, φιλικούς προς το περιβάλλον, με τους οποίους μπορούμε να οριοθετήσουμε παρτέρια. Ακόμη υπάρχουν και βότσαλα (άσπρα ή σκουρόχρωμα) που η τοποθέτησή τους μπορεί να αναδείξει τον κήπο μας, ενώ οι προκατασκευασμένες λιμνούλες ή σιντριβάνια μπορούν να απογειώσουν το όλο σκηνικό.





Θρέψη φυτών & καταπολέμηση ασθενειών

Την εποχή αυτή, όπως εξηγεί ο εδαφολόγος – γεωπόνος, Θεόδωρος Αγγελέλλης, κάνουν εμφανή την παρουσία τους οι ασθένειες. Οι επαγγελματίες καλλιεργητές θα πρέπει να είναι σε επαγρύπνηση σε ότι έχει να κάνει με τον εντοπισμό ιώσεων καθώς όπως επισημαίνει ο κ. Αγγελέλλης η πρόληψη είναι σαφώς καλύτερη από την αντιμετώπιση των ασθενειών. Σύμμαχος των καλλιεργητών μπορεί να θεωρηθεί το θειάφι, ο χαλκός στις διάφορες μορφές του, τα βιολογικά -ή μη- εντομοκτόνα και σαφώς η επίβλεψη. «Το κομμάτι της φυτοπαθολογίας και της θρέψης είναι



Για τους «τεμπέληδες» του κήπου συστήνονται, μεταξύ άλλων, τα αρωματικά φυτά, όπως λεβάντα, δεντρολίβανο, θυμάρι, μαντζουράνα. Πέρα από την ομορφιά που προσφέρουν, έχουν και τα αρώματά τους ενώ συλλέγονται και για άλλες χρήσεις.

ενδεχομένως το πιο απαιτητικό» τονίζει ο κ. Αγγελέλλης και προσθέτει ότι η πρόληψη, η θρέψη, η ερμηνεία των ασθενειών είναι τομείς στους οποίους ένας καλλιεργητής θα βρει απαντήσεις στο Cine Φυτόπολις με τους γεωπόνους να επισκέπτονται και τους χώρους καλλιέργειας.

Οι ψεκασμοί περιλαμβάνονται και αυτοί στον κατάλογο των παρεχόμενων υπηρεσιών είτε έχουν να κάνουν με ψεκασμούς εντός των οικιών (όπως απεντομώσεις) είτε ψεκασμούς σε κτήματα για την αντιμετώπιση ζιζανίων & εντόμων (όπως ο δάκος).

Στα ευαίσθητα φυτά, όπως ντομάτες και τριανταφυλλίες πρέπει να γίνουν ψεκασμοί με μυκητοκτόνα προληπτικά, με εντομοκτόνα στην αρχή της προσβολής, ενώ προς θρέψη του φυτού επιβάλλεται η λίπανση. Στόχος των παραπάνω είναι ο καλλιεργητής να έχει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. «Είμαστε εδώ όχι μόνο για τα προληπτικά μέτρα αλλά και για τις δύσκολες παρεμβάσεις» είπε

ο κ. Αγγελέλλης και πρόσθεσε ότι στο Cine Φυτόπολις κάποιος που θέλει να πολλαπλασιάσει την καλλιέργειά του μπορεί να βρει την βοήθεια που χρειάζεται.

Η σκίαση των φυτών σε ποσοστό 30-40% για εκείνους που θέλουν να καλλιεργήσουν κηπευτικά αυτούς τους καλοκαιρινούς μήνες αποτελεί σημαντική συμβουλή. Η απομάκρυνση των ζιζανίων, των φυτών εκείνων δηλαδή που ανταγωνίζονται τα κηπευτικά μας, είναι μία από τις εργασίες των κηπουρών.

Μικρά μυστικά

Στα μικρά μυστικά κάποιος θα πρέπει να θυμάται ότι δεν επιτρέπουμε σε άλλους καλλιεργητές να μπαίνουν στον χώρο όπου αναπτύσσουμε τα κηπευτικά μας. Αυτό όχι από φόβο μήπως τον ματιάσει, αλλά γιατί ενδεχομένως να μεταφέρει με τα παπούτσια του από τον δικό του κήπο, ασθένειες ή έντομα που μπορεί να βλάψουν την δική μας καλλιέργεια. ●



Αναλαμβάνουμε υπεύθυνα τη μεταφορά του οικιακού ή επαγγελματικού σας εξοπλισμού στη Λέσβο και σε όλη την Ελλάδα.



Παρέχουμε αποσύνδεση και επανασύνδεση ηλεκτρικών συσκευών, αμπαλάζ και αποθήκευση.



Αναλαμβάνουμε μετακομίσεις με ανυψωτικό μηχάνημα για την ασφάλεια των αντικειμένων σας μειώνοντας τον κίνδυνο πρόκλησης ζημιών στα αντικείμενα σας ή στο κτίριο.



ΜΥΤΙΛΗΝΗ: ΚΑΒΕΤΣΟΥ 26 • ΤΗΛ: 22510 54900
ΑΠΟΘΗΚΗ: ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ • ΤΗΛ: 225110 4948
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΘΗΝΩΝ: ΥΔΡΑΣ 8 - ΡΕΝΤΗ ΑΘΗΝΑ

Τα μυστικά για τις ανακαινίσεις ακινήτων: Τι πρέπει να προσέχετε



Χρήσιμες συμβουλές για το πώς θα κάνετε ανακαίνιση σε ένα σπίτι ή επαγγελματικό χώρο αλλάζοντας την εικόνα του και δίνοντάς του υπεραξία

Το σπίτι του καθενός είναι το καταφύγιό του. Είναι το μέρος που ζει ο ίδιος και η οικογένειά του ή είναι το περιουσιακό στοιχείο το οποίο πρέπει να διατηρεί σε άριστη κατάσταση προκειμένου να μην χάνει την αξία του.

Έτσι, λοιπόν, με το πέρασμα του χρόνου είναι απαραίτητες οι εργασίες ανακαίνισης ενός σπιτιού, είτε μένουμε σ' αυτό είτε το νοικιάζουμε.

Άλλωστε, όταν ένα ακίνητο χρησιμοποιείται για επενδυτικούς σκοπούς και αποδίδει εισοδήματα, τότε οφείλουμε να το αντιμετωπίζουμε ως project που θα είναι ελκυστικό για τους άλλους. Η ανακαίνιση ενός σπιτιού δεν είναι εύκολη υπόθεση. Το αντίθετο μάλιστα, ειδικά όταν οι προσδοκίες είναι μεγάλες και οι απαιτήσεις για ένα καλό αποτέλεσμα είναι μεγαλύτερες. Για το λόγο

αυτό μόνον οι ειδικοί έχουν το «κλειδί» για να λυθεί ο γρίφος της ανακαίνισης. Οποιοσδήποτε μπορεί να προσπαθήσει να μεταμορφώσει ένα διαμέρισμα, αρκεί να... πιάνουν τα χέρια του. Όμως, ο ειδικός, η εξειδικευμένη εταιρεία, ο «μάστορας», όπως έχουμε συνηθίσει να λέμε, είναι αυτός που μπορεί να κάνει τα... μαγικά του και να φέρει μοναδικά αποτελέσματα.

Μην ξεχνάμε: Όταν το σπίτι είναι αυτό που μένει η οικογένειά μας, οφείλουμε να της προσφέρουμε το καλύτερο, να κάνουμε την καθημερινότητά μας όσο το δυνατόν πιο τέλεια.

Όταν το σπίτι ενοικιάζεται σε κάποιον, ακόμη κι αν ελλοχεύει ο κίνδυνος να μην το «προσέξει» ο μισθωτής, εμείς το ανακαινίζουμε για να του δώσουμε μεγαλύτερη αξία. Και φυσικά να λάβουμε μεγαλύτερο ενοίκιο.

Απευθυνθήκαμε σε ειδικούς οι οποίοι θα μας δίνουν συμβουλές για το πώς ένα σπίτι μπορεί να ανακαινιστεί γρήγορα, οικονομικά, χωρίς μεγά-



Λακιώτης α.ε.
Το όνομα στο Μηάνιο - Κουζίνα - Θέρμανση

- Πλακάκια ● Είδη υγιεινής ● Πέτρα εσωτερικού / εξωτερικού χώρου
- Βότσαλα ● Χρώματα - Εργαλεία ● Σιδηρικά- Λαμαρίνες- Πάνελ
- Μπετοσίδερα- Περιφράξεις ● Δομικά υλικά- Υδραυλικά
- Είδη σπιτιού- κήπου ● Ξυλεία - Ξηρά δόμηση - Γυψοσανίδες



5ο χλμ. Καλλονής - Μυτιλήνης, Λέσβος Τ.Κ. 81102

☎ 22530 32042 ☎ 697 2243 528 🌐 www.valilis.gr ✉ george@gvalilis.gr



λες φασαρίες και προβλήματα και κυρίως με ένα αποτέλεσμα που θα ικανοποιεί όλους. Μιλώντας με επαγγελματίες που ειδικεύονται σε ανακαίνισης χώρων διαπιστώσαμε έναν βασικό κανόνα: «Εμπιστέψου τον ειδικό, μην κάνεις τυχαίες επιλογές για την περιουσία σου». Στη σημερινή εποχή, όπου τα οικονομικά δεδομένα είναι δύσκολα για όλους, η ανακαίνιση πρέπει να κινείται στη βασική οικονομική αρχή «value for money». Δηλαδή να... αξίζει τα λεφτά της μιας και η πρώτη ερώτηση που κάνει ο πελάτης είναι «πόσο θα πληρώσω».

Οι βασικοί κανόνες

Επειδή η αγορά σπιτιού αυτή την εποχή είναι δύσκολη, η ανακαίνιση ενός ακινήτου είναι σίγουρα ένας από τους πιο οικονομικούς και εγγυημένους τρόπους για να γίνει το σπίτι σας ξανά σαν καινούριο, είτε ζείτε σε αυτό, είτε το ενοικιάζετε, είτε πρόκειται για επαγγελματικό χώρο. Μια ανακαίνιση σπιτιού έχει σαφώς πολύ μικρότερο κόστος, όσο παλιό και αν είναι το ακίνητό σας και σίγουρα συμφέρει από το να μπειτε στη διαδικασία να αγοράσετε καινούριο. Και φυσικά με την ανακαίνιση πετυχαίνουμε τη θωράκιση του ακινήτου για πολλά χρόνια. Πολύ δε περισσότερο την αύξηση της υπεραξίας του σε περίπτωση που θελήσουμε να το πουλήσουμε. Οι βασικοί κανόνες της ανακαίνισης λοιπόν είναι οι εξής:

1. Μιλήστε με τους ειδικούς. Ένα εξειδικευμένο γραφείο έχει κατοχυρωμένη οργάνωση. Δηλαδή ξεκινά από τη μελέτη που θα κάνει ένας ειδικός αρχιτέκτονας και καταλήγει μέχρι τον τελευταίο εργάτη που θα κάνει σωστά τη δουλειά για την οποία πληρώνεται. Ξεκινά από την αρχιτεκτονική μελέτη, προτείνονται τα υλικά, πάντα με βάση τα θέλω του πελάτη και καταλήγει σε αυτό που εμείς λέμε... με το κλειδί στο χέρι. Δηλαδή παραδίδεται το ακίνητο όπως έχει οριστεί εξ αρχής, έχοντας οι ειδικοί βρει όλους τους μαστορές, για όλες τις εργασίες που χρειάζονται και χωρίς ο πελάτης να κάνει τον πολύτιμο χρόνο του. Βασικό στάδιο της ανακαίνισης, επομένως, είναι η αυτοψία από έναν αρχιτέκτονα ο οποίος μετράει χώρους, προτείνει λύσεις, δίνει ιδέες και «παντρεύει» τις γνώσεις του με όραμα του πελάτη για το σπίτι του. Η εκπόνηση ενός σχεδίου και η ξεκάθαρη κατηγοριοποίηση των εργασιών που χρειάζονται και του κόστους τους είναι ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ώστε να αποφεύγονται παρεξηγήσεις.

2. Εκτέλεση της ανακαίνισης. Η διαφορά ανάμεσα στην ανακαίνιση ενός σπιτιού που κατοικείται ή μιας επαγγελματικής στέγης που λειτουργεί κι ενός άδειου ακινήτου είναι ξεκάθαρη. Στη δεύτερη περίπτωση τα πράγματα είναι πιο εύκολα, στην πρώτη χρειάζονται πολλοί συμβιβασμοί αλλά το κυριότερο, ταχύτητα

εκτέλεσης και παράδοσης του έργου. Στη δεύτερη περίπτωση ο χρόνος ενδεχομένως να είναι διαφορετικός ενώ στην πρώτη πρέπει να προσεχθεί και η καθαριότητα, η αποφυγή ζημιών κ.λπ. Γι' αυτό και απαιτούνται άρτια καταρτισμένοι τεχνικοί κι εργάτες για τις ανακαίνισεις.

3. Προτεραιοποίηση των εργασιών. Βάλτε δηλαδή σε προτεραιότητα τις εργασίες που θέλετε. Σύμφωνα με τους ειδικούς το βασικό είναι να ξέρετε ποιες εργασίες είναι απαραίτητες και ποιες γίνονται επιπλέον ώστε το ακίνητο να αποκτήσει ακόμη μεγαλύτερη αξία.

Για παράδειγμα, απολύτως απαραίτητη εργασία θεωρείται για τα παλαιά ακίνητα η μόνωση ώστε να αποφευχθούν υγρασίες που «τρώνε» τους τοίχους.

Πολύ σημαντική εργασία είναι η αντικατάσταση των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων καθώς με το πέρασμα των χρόνων οι ζημιές ολοένα και πληθαίνουν. Είναι καλύτερα επομένως να αλλάξετε παλαιούς σωλήνες ή καλώδια και πρίζες πολλών ετών κατά τη διάρκεια της ανακαίνισης παρά να το κάνετε μεμονωμένα προκαλώντας ζημιές και ακόμη περισσότερες εργασίες.

Επομένως, εστιάζουμε στο ποια μέρη του σπιτιού πρέπει να ανακαινιστούν, κοιτάζοντας πρώτα υγρασίες, υδραυλικά, ηλεκτρολογικά. Ελέγχουμε επίσης αν λειτουργούν σωστά και τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.

Η μόνωση ταρτατών, τοίχων ή κουφωμάτων είναι μια σημαντική εργασία. Αντικαθιστώντας μπαλκονόπορτες και παράθυρα με καινούρια που προσφέρουν καλή μόνωση πετυχαίνουμε θωράκιση του σπιτιού μας από την υγρασία, το κρύο και την αφόρητη ζέστη και οικονομία στα έξοδα θέρμανσης και ψύξης.

Η μόνωση της ταράτσας δίνει στο σπίτι... ζωή πολλών ετών. Με τον καθαρισμό και τις επισκευές στις ρωγμές και την επιστροφή ειδικών υλικών εξασφαλίζουμε την υγρομόνωση, αλλά και την θερμομόνωση. Το κόστος ουσιαστικά καλύπτεται από την εξοικονόμηση ενέργειας χειμώνα και καλοκαίρι.

Τέλος, πολύ σημαντική εργασία στην ανακαίνιση είναι το βάψιμο των τοίχων. Εκτός από το ότι διασφαλίζει ένα... άλλο σπίτι, μια άλλη εικόνα για το χώρο σας, φτιάχνει τη διάθεση και την ατμόσφαιρα και δημιουργεί ένα περιβάλλον όπως εσείς ονειρεύεστε. ●



ΕΥΡΟΝΙΚΣ

**ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΗΣ «ΜΑΛΤΕΖΟΣ»
ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΜΟ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΣΑΡΑΓΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΜΕΓΑΛΗ ΠΟΙΚΙΛΙΑ
ΣΕ ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ**









Αγία Παρασκευή, Λέσβος - τηλ. 22530 31101, 6944 744426
e-mail 1: niksarag@otenet.gr • e-mail 2: niksarag@euronics.gr

6 χρήσιμες συμβουλές για μια πιο εύκολη μετακόμιση



Εάν μετακομίζετε για πρώτη φορά, μπορεί να διαπιστώσετε ότι είναι πιο δύσκολο από όσο νομίζατε. Για ένα πράγμα, είναι πολύ διαφορετικό από το να φύγεις από το σπίτι των γονιών σου και να μεις στο πρώτο σου διαμέρισμα. Όταν έχεις το δικό σου χώρο και πρέπει να μεταφερθείς σε έναν άλλο, συνειδητοποιείς ότι η μετακόμιση δεν είναι τόσο απλή υπόθεση. Γι' αυτό, σας προσφέρουμε έξι συμβουλές για μετακόμιση που θα σας βοηθήσουν να απλοποιήσετε αυτή τη δύσκολη για αρκετούς διαδικασία.



1. Κάντε μία λίστα με τα πράγματα που χρειάζεται να κάνετε

Με τον ίδιο τρόπο που μια λίστα αγορών μπορεί να σας βοηθήσει να αποφύγετε να αγοράσετε κάτι εις διπλούν ή να ξεχάσετε τα απαραίτητα, μια λίστα εργασιών μετακόμισης θα σας εξασφαλίσει ότι θα παραμείνετε οργανωμένοι. Πριν ασχοληθείτε με τα προσωπικά σας αντικείμενα ή ακόμα και πριν ετοιμάσετε το πρώτο σας κουτί, γράψτε ένα σαφές σχέδιο δράσης για κάθε δωμάτιο. Αυτό όχι μόνο θα σας βοηθήσει να πάρετε μια ιδέα για τα υλικά συσκευασίας που θα χρειαστείτε, αλλά και πόση ακριβώς δουλειά θα χρειαστείτε, δίνοντάς σας άφθονο χρόνο για να ξεκαθαρίσετε τα πράγματά σας και να προετοι-

Όταν έχεις το δικό σου χώρο και πρέπει να μεταφερθείς σε έναν άλλο, συνειδητοποιείς ότι η μετακόμιση δεν είναι τόσο απλή υπόθεση.

μαστείτε για την ημέρα της μετακόμισης.

2. Επικοινωνήστε με τη μεταφορική εταιρεία όσο πιο νωρίς γίνεται

Αν έχετε αποφασίσει να αναθέσετε τη μετακόμιση σε κάποια μεταφορική εταιρεία, γλιτώστε το περιττό άγχος αργότερα προγραμματίζοντας όσο το δυνατόν νωρίτερα την ανάθεση στη μεταφορική εταιρεία της επιλογής σας για να εξοικονομήσετε πολύτιμο χρόνο. Δεν υπάρχει πρόβλημα αν δεν γνωρίζετε ακριβώς πόσα πράγματα μετακινείτε, εφόσον παρέχετε πληροφορίες σχετικά με το μέγεθος του σπιτιού από το οποίο μετακομίζετε και την τοποθεσία στην οποία μετακομίζετε, μπορείτε να προχωρήσετε σε προσφορά. Συνεννοηθείτε με τη μεταφορική εταιρεία καθώς ετοιμάζετε τα πράγματά σας για να την ενημερώνετε για την ποσότητα των αντικειμένων που θα μετακινήσετε εκείνη την ημέρα.

Fast movers
ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ - ΑΝΥΨΩΣΕΙΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ,
ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΕΠΙΠΛΩΝ,
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ
ΟΙΚΟΣΥΣΚΕΥΩΝ,
ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Διαθέτουμε μηχανήματα
τελευταίας τεχνολογίας
& άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό

Μετακομίζετε γρήγορα,
φτηνά και με ασφάλεια

ΑΘΗΝΕΛΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΗΛ.: 22510 42845, 22510 42846 - ΚΙΝ.: 6946 688918
www.fastmovers.gr



3. Ξεκινήστε το πακετάρισμα το συντομότερο δυνατό

Η διαδικασία του αδειάσματος του σπιτιού σας και η τοποθέτηση των αντικειμένων σε κουτιά θα είναι πάντα μια πιο χρονοβόρα εργασία απ' ό,τι περιμένετε, γι' αυτό ξεκινήστε το συντομότερο δυνατό. Ξεκινήστε με τα πράγματα που δεν χρησιμοποιείτε πολύ συχνά, όπως τα εποχιακά ρούχα ή τις συσκευές κουζίνας και ξεκινήστε πρώτα με τα δωμάτια που χρησιμοποιείτε λιγότερο, για να εξοικονομήσετε χρόνο. Όσο περισσότερο προβάδισμα αποκτάτε, τόσο πιο ομαλή θα είναι η διαδικασία. Βέβαια υπάρχουν και μεταφορικές εταιρίες οι οποίες αναλαμβάνουν να συσκευάσουν οι ίδιες τα αντικείμενα σας χωρίς να κουραστείτε εσείς καθόλου.

4. Ξεχωρίστε τα πράγματά σας με βάση αυτά που χρειάζεστε και αυτά που δεν είναι απαραίτητα

Μία από τις πιο χρήσιμες συμβουλές για μετακόμιση είναι να βεβαιωθείτε ότι δεν παίρνετε μαζί σας τίποτα που δεν χρειάζεστε πλέον. Μειώστε σημαντικά το άγχος και τον φόρτο εργασίας σας αποσυμφορώντας τη λίστα των αντικειμένων σας προτού μπειτε στο στάδιο της συσκευασίας, που σημαίνει να καταλάβετε τι να πετάξετε, να κρατήσετε, να πουλήσετε ή να δωρίσετε. Μελετήστε διεξοδικά τη διαρρύθμιση και τη χωρητικότητα του νέου σας σπιτιού, ώστε να απαλλαγείτε από κάθε έπιπλο που δεν ταιριάζει ή ξέρετε ότι δεν θα χρησιμοποιήσετε. Αντικείμενα τα οποία δεν είστε σίγουροι ότι θα θέλατε να πάρετε μαζί σας δε χρειάζεται να τα συμπεριλάβετε



τε απαραίτητα ώστε να προσθέσουν περιττό βάρος. Ιδιαίτερα στις μετακομίσεις μεγάλων αποστάσεων, το βάρος έχει σημασία.

5. Τοποθετήστε ετικέτες σε κάθε κουτί

Αυτή η πρόταση κοινής λογικής παραβλέπεται πολύ εύκολα στη φρενίτιδα της κίνησης. Αλλά όταν μείνετε μπροστά σε ένα νέο σπίτι που είναι γεμάτο με μπεζ κουτιά χωρίς καμία πληροφορία σχετικά με το τι βρίσκεται μέσα στο καθένα από αυτά, θα χαρείτε πολύ που αφιερώσατε χρόνο για να γράψετε τα περιεχόμενα σε κάθε κουτί. Χρησιμοποιήστε ένα διάφανο μαρκαδόρο και δημιουργήστε τη λίστα κατά μήκος των πλευρών του κουτιού, καθώς θα είναι ευκολότερο να τα δείτε όταν είναι στοιβαγμένα.

6. Συγκεντρώστε όλα τα απαραίτητα έγγραφα για τους μεταφορείς και βεβαιωθείτε ότι έχουν χώρο στάθμευσης

Η διαδικασία αυτή θα εξαρτηθεί από την αφετηρία και τον προορισμό της μετακόμισης. Συγκεντρώστε όλα τα απαραίτητα έγγραφα που θα



προσφέρουν ασφάλεια τόσο σε εσάς, όσο και στους μεταφορείς, αλλά και τον ιδιοκτήτη του σπιτιού. Εάν είναι δυνατόν, θα πρέπει επίσης να δείτε εάν μπορείτε να κρατήσετε χώρο για το κινούμενο φορτηγό μπροστά από το κτίριο. Εάν βρίσκεστε σε ένα σπίτι, βεβαιωθείτε ότι υπάρχει περιθώριο κίνησης στο δρόμο για το κινούμενο φορτηγό ή έναν ελεύθερο χώρο

στο δρόμο για αυτό.

Γενικότερα, εάν έχετε ένα οργανωμένο σχέδιο για τη διαδικασία μετακόμισης, αυτή θα κυλήσει αρκετά ομαλά. Χρησιμοποιώντας αυτές τις συμβουλές για μετακόμιση, μπορείτε να μειώσετε λίγο από το επιπλέον άγχος που συνεπάγεται η διαδικασία αυτή και να μεταβείτε με άνεση στο νέο σας σπίτι! ●

ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

**Ντύστε το σπίτι σας με τις
ηλεκτρικές - ηλεκτρονικές συσκευές της επιλογής σας
και ξεκινήστε τη νέα σας ζωή**

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 6-ΜΥΤΙΛΗΝΗ - 22510 54940**

Μονοκατοικία VS Διαμέρισμα Πλεονεκτήματα και Μειονεκτήματα



Όλοι κατά την εύρεση αγοράς κατοικίας έχουμε αναρωτηθεί τι πραγματικά θεωρούμε σαν ιδανικό ακίνητο. Οι απόψεις δίστανται, διαφέρουν ανά περιοχή και συγκεκριμένες συνθήκες.

Στο παρακάτω άρθρο θα υπογραμμιστούν καθώς επίσης και θα αναλυθούν τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα της κάθε περίπτωσης. Κύριος σκοπός δεν είναι να αναδείξουμε την καλύτερη επιλογή, αλλά να τονίσουμε και να ξεκαθαρίσουμε όλα τα δεδομένα.

Μονοκατοικία Πλεονεκτήματα

I. Μεγαλύτεροι - Περισσότεροι χώροι: Ένα από τα μεγαλύτερα πλεονεκτήματα μιας μονοκατοικίας είναι αδιαμφισβήτητα οι χώροι που περικλείουν το ακίνητο. Είτε εσωτερικά, είτε εξωτερικά πάντα δίνεται μια αίσθηση ευρυχωρίας στο οίκημα και αυτό έχει να κάνει κατά κύριο λόγο με την παλαιότητα της αρχι-

κής κατασκευής. Τις προηγούμενες δεκαετίες τα περισσότερα σπίτια είχαν ευρύχωρα δωμάτια και οι εξωτερικοί χώροι (αυλή, κήπος) ήταν και αυτά αρκετά μεγάλοι. Χωρίς αμφιβολία η αυλή και γενικότερα ο εξωτερικός αξιοποιήσιμος χώρος δίνει «αξία» σε κάθε μονοκατοικία. Είναι σύνθημα να χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης, BBQ, κήπος ή χώρος για να παίζουν παιδιά. Εδώ αξίζει να τονιστεί πως σε περιοχές με μεγάλη δυσκολία στάθμευσης πχ. κέντρο Αθήνας, το παρκινγκ είναι ζωτικής σημασίας και αναβαθμίζει το ακίνητο. Συνεπώς μονοκατοικίες με θέση στάθμευσης έχουν μεγάλη τρέχουσα ή μεταπωλητική αξία.

II. Δομικά υλικά: Οι περισσότερες μονοκατοικίες είναι αρκετά παλιές και είναι αναγκαίο να ανακαινιστούν μερικώς ή ολικώς. Συνεπώς από την στιγμή που θα γίνει ανακαίνιση αφενός ο ιδιοκτήτης γνωρίζει αναλυτικά τις οικοδομικές παρεμβάσεις, τα υλικά καθώς επίσης

ELECTRO NET
ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

«ΑΝΑΚΥΚΛΩΝΩ - ΑΛΛΑΖΩ ΣΥΣΚΕΥΗ»



Επικοινωνήστε άμεσα
με τα καταστήματά μας
Καλλονή: 22530-22143
Μυτιλήνη: 22510-86009



SAMSUNG



BOSCH





και τα συνεργεία που έχουν δουλέψει και το πόσο ποιοτική δουλειά έχουν κάνει. Επιπρόσθετα, το θετικό με τις ανακαινίσεις είναι πως μπορείς να παρέμβεις ελεύθερα ως προς κανονισμό πολυκατοικίας και τους φραγμούς που προκύπτουν. Χρωματισμοί, δομικά υλικά, κουφώματα ή οποιαδήποτε άλλη παρέμβαση, είναι καθαρά στην ευχέρεια του ιδιοκτήτη.

III. Αυτονομία - Ησυχία: Ίσως το μεγαλύτερο πλεονέκτημα μιας μονοκατοικίας είναι η αυτονομία καθώς επίσης και η «ησυχία» που παρέχει. Δεν υπάρχει περιορισμός κανονισμοί πολυκατοικίας, κοινόχρηστα ή οποιοσδήποτε αποτρεπτικός-δεσμευτικός οικιστικός παράγοντας ως προς τους κατοίκους-ιδιοκτήτες.

Μονοκατοικία Μειονεκτήματα

I. Κόστος-Χρόνος ανακαίνισης: Κάθε μονοκατοικία σαν οίκημα είναι σίγουρα παλαιά. Αυτό σημαίνει πως θα χρειαστεί μικρής ή μεγάλης κλίμακας ανακαίνιση. Χωρίς αμφιβολία είναι ένας αποτρεπτικός παράγοντας για κάποιον που θέλει να μπει άμεσα στο νέο του σπίτι. Επιπρόσθετα κάποιος που δεν έχει οικοδομικές γνώσεις ή δεν γνωρίζει κατάλληλα-έμπειρα συνεργεία, μπορεί να οδηγηθεί στην άσκοπη σπατάλη μεγάλων χρηματικών ποσών και τα αποτελέσματα να μην είναι επιθυμητά.

II. Εγκληματικότητα: Δυστυχώς την τελευταία δεκαετία η εγκληματικότητα και οι διάρρηξεις έχουν αυξηθεί κατακόρυφα. Πιο συγκεκριμένα στα μεγάλα αστικά κέντρα έχει δημιουργηθεί ένα κλίμα ανασφάλειας ως προς την βιωσιμότητα και την ασφάλεια στα

ισόγεια διαμερίσματα και τις μονοκατοικίες. Όλο και περισσότερος κόσμος επενδύει σε προηγμένα συστήματα ασφαλείας (κάμερες, συναγερμοί, πλέγματα, μάντρες) με σκοπό την αποφυγή παραβάσεων. Ωστόσο αδιαμφισβήτητα, οι μονοκατοικίες ελλοχεύουν πάντα μεγάλο κίνδυνο παρά τα εκτεταμένα μέτρα που παίρνουν οι ιδιοκτήτες.

III. Υγρασίες: Ένα από τα πιο μεγάλα «αγκάθια» σε μία μονοκατοικία είναι η υγρασία. Τα τελευταία χρόνια έχουν εξελιχθεί προς το καλύτερο οι δομικές μονωτικές επιλογές, ωστόσο και πάλι λόγω της άμεσης επαφής με την γη, πάντα ελλοχεύει ο κίνδυνος υγρασίας. Είναι ζωτικής σημασίας μια μονοκατοικία να έχει θερμομόνωση και υγρασιμόνωση έτσι ώστε να καταπολεμηθεί στο μέγιστο η κάθε μορφής υγρασίας καθώς επίσης και να έχει κατάλληλη θερμοκρασία το οίκημα. Για να περισσότερες πληροφορίες από έμπειρους επαγγελματίες μπορείς να απευθυνθείς εδώ.

Διαμέρισμα Πλεονεκτήματα

I. Άμεση μετεγκατάσταση: Το κύριο πλεονέκτημα με την αγορά διαμερίσματος είναι η άμεση μετεγκατάσταση σε αυτό. Από την στιγμή που ολοκληρωθεί το συμβόλαιο στον συμβολαιογράφο και γίνει μεταγραφή στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη, η μετεγκατάσταση εάν βέβαια δεν υπάρξουν προσαρμογές-βελτιώσεις σε αυτό, είναι άμεσες. Στις περιπτώσεις της μονοκατοικίας που θα χρειαστεί οικοδομικές παρεμβάσεις, η καθυστέρηση μετεγκατάστασης είναι σύννηθες φαινόμενο. Συνεπώς για κάποιον που βιάζεται να μπει στο νέο του σπίτι, είναι μια άμεση και πρακτική λύση.

II. Θέση στάθμευσης-Αποθήκη: Σύμφωνα με τους τελευταίους ΓΟΚ (Γενικό οικοδομικό κανονισμό) όλα τα διαμερίσματα είναι αναγκαίο να έχουν θέση στάθμευσης (είτε κλειστή, είτε πυλωτή). Δεδομένου του κυκλοφοριακού προβλήματος που υπάρχει στα μεγάλα αστικά κέντρα και πιο συγκεκριμένα στο κέντρο της Αθήνας, εκτός από πρακτικότητα, η θέση στάθμευσης-αποθήκη, προσδίδει και μεταπωλητική αξία στα ακίνητα. Συμπερασματικά η αγορά διαμερίσματος είναι και μία εξαιρετικά προσοδοφόρα επενδυτική κίνηση.

III. Ασφάλεια: Όπως ήδη προαναφέρθηκε λόγω της αυξημένης εγκληματικότητας στα

ΑΓΡΟΤΙΚΗ + ΣΤΕΓΗ

Αναλαμβάνουμε την υλοποίηση
Προγραμμάτων Σχεδίων Βελτίωσης
των αγροτών



ΧΡΩΜΑΤΑ

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ



Σε εμάς
επίσης θα βρείτε:

Πλυστικά μηχανήματα
Αντλητικά / Πιεστικά
Σκαπτικά μηχανήματα
Θαμνοκοπτικά

Γλάστρες - Εργαλεία κήπου

www.agrotikistegi.gr

ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Καλλονή - τηλ. 22530 24100

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 11^ο χλμ. Εθνικής οδού Μυτιλήνης Καλλονής (πρώην Ζωοτροφές Τοπαλή) - τηλ. 22510 93000
e-mail: info@agrotikistegi.gr • agrotikistegionline@gmail.com



αστικά κέντρα η επιλογή διαμερίσματος, ειδικά από πρώτο όροφο και πάνω, το καθιστά πιο ασφαλή επιλογή. Όσο πιο ψηλά σε όροφο βρίσκεται σε συνδυασμό με συστήματα ασφαλείας, τόσο πιο ασφαλές είναι το ακίνητο.

Διαμέρισμα Μειονεκτήματα

Ανεξαρτησία: Χωρίς αμφιβολία η λέξη διαμέρισμα ισούται αυτόματα με έλλειψη ανεξαρτησίας. Λόγω κανονισμού πολυκατοικίας οι περιορισμοί είναι πολλοί και ποικίλουν. Δεν υπάρχει ελευθερία σε αισθητικές εξωτερικές παρεμβάσεις, υπάρχουν αυστηροί κανονισμοί που θεσπίζονται από τον κανονισμό της πολυκατοικίας, καθώς επίσης και προκύπτουν έξοδα για τους κοινόχρηστους χώρους και τον περιβάλλοντα χώρο. Τέλος, μεγάλο «αγκάθι» είναι και τα κοινόχρηστα που προκύπτουν. Κάθε πολυκατοικία έχει κοινόχρηστα (ΔΕΚΟ, παρεμβάσεις στην πολυκατοικία, ζημιές). Όπως προαναφέρθηκε, στην αντίπερα όχθη οι μονοκατοικίες δεν έχουν κοινόχρηστα ή δεσμευτικούς παράγοντες προς τους ιδιοκτήτες.

Κακή γειτονία: Συχνό φαινόμενο σε πολυκατοικίες με πολλά διαμερίσματα και μεγάλος αποτρεπτικός παράγοντας είναι η κακή γειτονία. Όσο πιο πολλά διαμερίσματα υπάρχουν, τόσο μεγαλύτερες είναι οι πιθανότητες να βρεθεί κάποιος δύστροπος-«κακός γείτονας» στην πολυκατοικία και να δημιουργεί προβλήματα. Στις μονοκατοικίες ωστόσο, λόγω της ανεξαρτησίας-αυτονομίας που υπάρχει, δεν τίθενται τέτοιου είδους προβληματισμοί. ●



**Εργαλεία • οικοδομικά υλικά
• χρώματα • υδραυλικά
βιομηχανικά είδη • είδη κιγκαλερίας
• Σόμπες • ψησταριές**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΙΚΤΙΝΟΥ 3

ΤΗΛ.: 22510 22141, 22480

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΑΡΑ ΤΕΠΕΣ

ΤΗΛ./FAX: 22510 26516, ΤΗΛ.: 22510 46422

e-mail: info@karageorgiou.gr - www.karageorgiou.gr

ΓΡΗΓΟΡΕΛΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Όλα τα έργα μας παραδίδονται στον πελάτη συνοδευόμενα με γραπτή εγγύηση ποιότητας κατασκευής



- Κατασκευή πάσης φύσεως ιδιωτικών τεχνικών έργων
- Εκσυγχρονισμός - ανακατασκευή - αναδιαρρύθμιση υφιστάμενων κατοικιών, διαμερισμάτων και επαγγελματικών χώρων
- Κατασκευή κατοικιών ειδικού τύπου και ενεργειακών εξοχικών κατοικιών
- Αποπεράτωση ημιτελών έργων
- Ανακατασκευή παραδοσιακών και διατηρητέων κτηρίων
- Υποστήριξη επενδυτικών σχεδίων μέσω ευρωπαϊκών προγραμμάτων χρηματοδότησης

Πενθίλης 4, Μυτιλήνη - τηλ: 6946 334133

ΚΑΠΗΤΑΝΕΛΗΣ ΑΕΒΕ

Τα πάντα για το ξύλο...



Η οικογένεια Καπτανέλης εδώ και 70 χρόνια γράφει τη δική της ιστορία στον χώρο της εμπορίας και επεξεργασίας ξύλου αποτελώντας σημείο αναφοράς όσον αφορά την αξιοπιστία και τον επαγγελματισμό.

Η Δώρα και ο Σπύρος Καπτανέλης είναι η δεύτερη γενιά της οικογένειας που ιδρύοντας την ΚΑΠΗΤΑΝΕΛΗΣ ΑΕΒΕ συνεχίζουν την παράδοση των σχεδόν επτά δεκαετιών του πατέρα τους Γιώργου. Προχωρώντας στην αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της επιχείρησης με στόχο αυτή να αποτελέσει εταιρία-πρότυπο στους τομείς της λειτουργικότητας, της άρτιας διατήρησης των προϊόντων, της ασφάλειας του προσωπικού και της εξυπηρέτησης των πελατών της έχουν επάξια αποκτήσει ηγετικό ρόλο στον χώρο τους.

«Αποστολή μας είναι να προσφέρουμε με ακεραιότητα και τεχνογνωσία προϊόντα και υπη-



ρεσίες υψηλής ποιότητας, διαθέτοντας ετοιμοπαράδοτους κωδικούς κορυφαίων εγχώριων και ξένων οίκων και παρέχοντας εξειδικευμένες λύσεις στις ανάγκες των πελατών μας» αναφέρουν οι ιδιοκτήτες της επιχείρησης που επενδύουν συνεχώς σε μηχανολογικό εξοπλισμό για την επεξεργασία ξύλου. Με αυτόν τον τρόπο εκσυγχρονίζουν κατά πολύ τις λειτουργικές προδιαγραφές τους, με σκοπό να δημιουργή-

σουν τις βέλτιστες προϋποθέσεις και τις ιδανικές συνθήκες εξυπηρέτησης των πελατών τους. Στην ΚΑΠΗΤΑΝΕΛΗΣ ΑΕΒΕ οι πελάτες θα συναντήσουν την εμπειρία, την υψηλή τεχνογνωσία, τον επαγγελματισμό και βέβαια την αξιοπιστία του προσωπικού της επιχείρησης που τους προσφέρουν μια σειρά προϊόντων που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, επενδύσεις ραμποτέ, διακοσμητική ξυλεία, υλικά επιπλοποιίας, οικοδομική και μασίφ ξυλεία, ξυλεία στέγης και πέργκολας και είδη κήπου με μάρκες των οίκων EGGER, TARKET, POLKY, KRONOSPAN, HASSLACHER, TIMBER, Rettenmeier Timber. Επιπλέον στην επιχείρηση ο καταναλωτής αλλά και ο επαγγελματίας θα βρει νέα δομικά υλικά, χρώματα για εξωτερική θερμομόνωση και αποκλειστική διάθεση των προϊόντων CAPAROL όπως επίσης και προϊόντα CERESIT και MARMOLINE. ●

- Επιφάνειες
- Πατώματα
- Στέγη / Πέργκολα
- Παράθυρο στέγης
- Τροπική Ξυλεία
- Πριστή Ξυλεία
- Σύνθετη Ξυλεία
- Είδη Κιγκαλερίας
- Εξοπλισμός Κουζίνας
- Είδη Κήπου
- Πόρτες / Θωρακισμένες
- Θερμομόνωση / Μόνωση
- Βερνίκια / Χρώματα



ΥΓΡΑΕΡΙΟ - ΨΥΞΗ / ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ

Υγραέριο και περιβάλλον



Το υγραέριο είναι ένα καύσιμο με καθαρή και αποτελεσματική καύση και μια ζωτική πηγή ενέργειας για εκατοντάδες εκατομμύρια ανθρώπους σε όλο τον κόσμο.

Πρόκειται για ένα καύσιμο με πολύ υψηλή θερμότητα δύναμη σε σχέση με τα υπόλοιπα καύσιμα, συμπεριλαμβανομένου του πετρελαίου, της βενζίνης, του φυσικού αερίου, του ξύλου, του άνθρακα και των υγρών βιοκαυσίμων. Ο εξαιρετικά υψηλός βαθμός απόδοσης της καύσης του το κάνει έως και πέντε φορές πιο αποδοτικό από τα παραδοσιακά καύσιμα. Αυτό επιτρέπει τη μικρότερη δυνατή σπατάλη ενέργειας και τη βέλτιστη χρήση των φυσικών πόρων του πλανήτη μας.

Το υγραέριο είναι άμεσα διαθέσιμο παντού και υποστηρίζει και συμπληρώνει τη χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, παρέχοντας

...οι μόνοι που από το 1992 μιλάμε με ειλικρίνεια και σταθερότητα για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και σας προτείνουμε ως μόνη αξιόπιστη εναλλακτική πρόταση θέρμανσης μαγειρέματος κλπ. που είναι το υγραέριο!

αδιάλειπτη και καθαρή ενέργεια ανεξαρτήτως καιρού ή ηλιοφάνειας. Διατηρεί σημαντική επάρκεια σε αποθέματα που προέρχονται τόσο από φυσικά κοιτάσματα, όσο και από τη διύλιση του αργού πετρελαίου. Μεταφέρεται παντού, μέσω ενός ευέλικτου και διαφοροποιημένου δικτύου μεταφοράς με εξαιρετικά οικονομικό και αποτελεσματικό τρόπο. Δεν είναι τοξικό και σε περιπτώσεις διαρροών δεν επιβαρύνει το έδαφος, το νερό, ούτε τον υδροφόρο ορίζοντα, όπως άλλα καύσιμα.

Το υγραέριο συμβάλλει σημαντικά στη μείωση του φαινομένου του θερμοκηπίου, καθώς οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) στην βιομηχανία και στον οικιακό τομέα είναι κατά 20% λιγότερες ανά κιλοβατώρα (kWh) από αυτές των υγρών καυσίμων, 50% χαμηλότερες από αυτές των στερεών καυσίμων των γαιανθράκων και σημαντικά χαμηλότερες από τη μέση ηλεκτρική ενέργεια στην Ευρώπη μέσω του δικτύου διανομής. Χαρακτηριστικό του μικρότερου ενεργειακού αποτυπώματος του υγραερίου είναι η ελάττωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε ένα μέσο σπίτι κατά 1,5 τόνο (περίπου 25%) το χρόνο. ●

K ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ

The art of engineering

Οι επίωντες μηχανολογικές κατασκευές

Επαγγελματικός και Οικιακός Εξοπλισμός

Πλύσιμο - Στέγνωμα Σιδερώμα

Θέρμανση - Υγραέριο Κλιματισμός

Κιν. +30 6978442206
E-mail: thermoga1992@gmail.com
www.karamanos-ygraerio.gr

Παπαδιαμάντη & Βάρναλη 6
81100, Μυτιλήνη, Λέσβος
Τηλ. 22510 24901
Fax. 22510 40480

Για όλη την Ελλάδα



ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΓΔΟΥΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ

Η εταιρεία Βασίλης Στεφάνου Γδούτος είναι μία τεχνική εταιρεία που δραστηριοποιείται και εξειδικεύεται στην κατασκευή τεχνικών έργων. Η ποιότητα στη δόμηση, η σύγχρονη αρχιτεκτονική και η άριστη αντισεισμική συμπεριφορά σε συνάρτηση με το έμπειρο και εξειδικευμένο επιστημονικό και εργατοτεχνικό προσωπικό σας δίνουν τη δυνατότητα και τις λύσεις για την ασφαλή ολοκλήρωση των κατασκευών. Με εμπειρία άνω των 50 ετών σε συνδυασμό με τις νεότερες τεχνολογικές μεθόδους αναλαμβάνει:

- Ανέγερση νέων Αντισεισμικών Ενεργειακών Οικοδομών
- Ανακαινίσεις - Διακοσμήσεις γραφείων καταστημάτων και κατοικιών
- Οικοδομικές άδειες
- Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Εξ' οικονομώ
- Ενεργειακές επιθεωρήσεις
- Αρχιτεκτονικές και μηχανολογικές μελέτες
- Ηλεκτρολογικά σχέδια οικιών - Επιχειρήσεων
- Πωλήσεις Ακινήτων
- Ενοικιάσεις κατοικιών - καταστημάτων
- Αγορές - αντιπαροχές οικοπέδων
- Δηλώσεις κτηματολογίου
- Κατεδαφίσεις
- Τρισδιάστατο σχεδιασμό (3D)
- Τεχνικός Ασφαλείας
- Άδειες λειτουργίας καταστημάτων
- Πυρασφάλειες
- Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου



Η πολύχρονη πορεία της εταιρείας έχει καταφέρει να δημιουργήσει μία σχέση εμπιστοσύνης της χάρη στη συνέπεια, τον επαγγελματισμό και τη συνεχή παρουσία της δίπλα στον πελάτη.



Τεχνική εταιρεία Βασίλειος Σ. Γδούτου

Διεύθυνση: Γεωργίου Μούρα 29

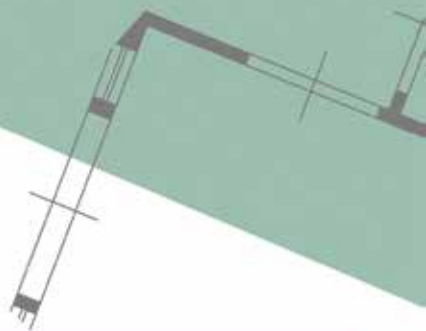
Ώρες λειτουργίας : Δευτέρα με Παρασκευή 9:00π.μ - 9:00μ.μ

Τηλέφωνο: 22510 27 359 - 694 2797 225

Email: bgdoutos@gmail.com Web site: www.bgdoutos.gr



**ΒΑΣΙΛΗΣ
Σ. ΓΔΟΥΤΟΣ**
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΗΤΚ)

Απαραίτητη για κάθε μεταβίβαση ακινήτου.

Σεβόμενοι την ανάγκη για την γρήγορη εξυπηρέτηση των συμπολιτών μας σε συνδυασμό με το μεγάλο αρχείο οικοδομικών έργων που διαθέτουμε παραδίδουμε σε δύο εργάσιμες ημέρες πλήρη φάκελο για την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου (ΗΤΚ) με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Ταχύτητα εξυπηρέτησης, οικονομία, εγγύηση.

Τεχνική εταιρεία Βασίλειος Σ. Γδούτου

Διεύθυνση: Γεωργίου Μούρα 29

Ώρες λειτουργίας: Δευτέρα με Παρασκευή 9:00π.μ - 9:00μ.μ

Τηλέφωνο: 22510 27 359 - 694 2797 225

Email: bgdoutos@gmail.com Web site: www.bgdoutos.gr

Το χρώμα στη διακόσμηση που βλέπουμε παντού το 2022. Απαλό, εμπνευσμένο από τη φύση

Έχουμε πει ουκ ολίγες φορές ότι η διακόσμηση παίζει πολύ σημαντικό ρόλο σε ένα σπίτι.

Είναι αυτή που προσδίδει ένα πιο προσωπικό στοιχείο στον χώρο μας, που είναι το καταφύγιό μας, εκεί που περνάμε το μεγαλύτερο μέρος της ημέρας.

Το σπίτι δεν θέλει πολλά για να γίνει cozy και όμορφο: Μερικά κομψά και λειτουργικά έπιπλα, στιλάτα και χρηστικά deco items και χρώμα.

Το χρώμα είναι ίσως το πιο σημαντικό πράγμα σε έναν χώρο. Δίνει ζεστασιά, στιλ και προσωπικότητα.

Κάθε χρόνο βλέπουμε και ένα διαφορετικό χρώμα να γίνεται trend, το οποίο υιοθετούν οι deco lovers στα στιλάτα σπίτια τους ενώ το βλέπουμε παντού στο Instagram να γίνεται viral.

Το χαλαρωτικό μπλε και τα φυσικά, γήινα χρώματα είχαν ως σήμερα την τιμητική τους αλλά, από ότι φαίνεται, το 2022 θα είναι η χρονιά ενός άλλου χρώματος.

Τρία brands επέλεξαν το δικό τους χρώμα για τη νέα χρονιά και συμφώνησαν ότι θα είναι το «γαλάι της θάλασσας» και το απαλό πράσινο της ελιάς.

Οι πράσινες κουζίνες είναι τάση εδώ και καιρό ενώ οι online searches για το «πράσινο χρώμα» έχουν διπλασιαστεί ήδη από το 2020.

Σύμφωνα με τους color experts, το πράσινο



κερδίζει γρήγορα την εμπιστοσύνη των ιδιοκτητών που βλέπουν πόσο καλά αυτό το χρώμα συμπληρώνει τα άλλα ενώ εναλλάσσεται μέσα στις εποχές με απόλυτη φυσικότητα.

Το πράσινο φέρνει το έξω μέσα και βάζει τέλος στις βαρετές αποχρώσεις του λευκού και του γκρι.

Το γκρι-πράσινο είναι αναζωογονητικό και πλούσιο χρώμα, που μοιάζει σοφιστικέ και διακριτικό. Το φυσικό πράσινο δίνει προτεραιότητα στην άνεση και την ηρεμία ενώ συνδέει τον εξωτερικό χώρο με τον εσωτερικό και συμβολίζει την ανάπτυξη και την προσαρμογή. Οι πλούσιοι τόνοι δημιουργούν βάθος και υφή αλλά και ισορροπία.

Το brand Behr προτείνει το πιο ελαφρύ πράσινο του γυαλιού. Είναι ένα απαλό, ασημένιο χρώμα που δίνει την αίσθηση της ηρεμίας και είναι εμπνευσμένο από την ομορφιά της φύσης και της γης. Η απόχρωση φρεσκάρει τον χώρο όσο πρέπει ενώ σε μεταφέρει στην θάλασσα, δίνοντάς σου αισιοδοξία και ανανέωση.

Τέλος, το χρώμα της αλόης, αυτό το γκριζοπράσινο, λαδί χρώμα είναι αυτό που προσφέρει ηρεμία, ανανέωση και είναι πολυδιάστατο. Είναι πιο vintage και κλασικό και πάει με όλα τα στιλ διακόσμησης.

Από ότι φαίνεται οι απαλές αποχρώσεις του πράσινου είναι το next big thing που θα βλέπουμε παντού φέτος ●



Αναπαλαίωση κτηρίων

Παρέμβαση που απαιτεί τεχνογνωσία, εξοπλισμό και πολύ μεράκι!

Γράφει ο ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗΣ*

Με τον όρο αναπαλαίωση κτηρίου εννοούμε το σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται για να φέρουμε ένα παλιό κτήριο -με τα όποια προβλήματα έχει δημιουργήσει η φυσιολογική φθορά του χρόνου, οι φυσικές καταστροφές (π.χ. σεισμοί κ.λπ.), η κακή χρήση και ο παρελθοντικός σχεδιασμός- σε μία μορφή εις τρόπον ώστε να υπάρχει στατική επάρκεια, αρχιτεκτονική πληρότητα, ικανοποίηση της αισθητικής μας, λειτουργικότητα για τη σημερινή του χρήση, θερμομο-

νωτική κατά το δυνατόν κάλυψη και, φυσικά, αύξηση της πραγματικής του οικονομικής αξίας.

Σε όλα τα παραπάνω γνώμονας είναι η σύνδεση μεταξύ του παρελθόντος, του παρόντος και φυσικά του μέλλοντος. Και επειδή σε ό,τι κάνουμε πρέπει να έχουν λόγο -πέραν της λογικής- η ψυχή και η καρδιά, διατηρούμε πάντα εκείνα τα στοιχεία που έχουν για μας συναισθηματική αξία. Όλα τα ανωτέρω πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τις μελέτες των στατικών

μηχανικών, των αρχιτεκτόνων, των διακοσμητών και φυσικά σύμφωνα με το γούστο και το μεράκι των ιδιοκτητών.

Ξεκινάμε λοιπόν από τη στατική επάρκεια ενός παλαιού κτηρίου. Υπάρχουν κτήρια κατασκευασμένα πριν από αιώνες, κυρίως κατασκευές από λιθοδομή, που δεν έχουν κανένα απολύτως πρόβλημα στατικότητας. Εκεί απλά περιοριζόμαστε σε μία ήπια μορφή συντήρησης.

Σε περιπτώσεις που τα πέτρινα κτήρια έχουν εκτεταμένες ζημιές,



όπως ρηγματώσεις, κατεστραμμένα τμήματα κ.λπ., τότε εφαρμόζουμε μεθόδους όπως ρητινοενέσεις, ειδικές τεχνικές αρμολόγησης και σύστημα εκτοξευόμενου σκυροδέματος γκαναίτ.

Στα παλαιά κτήρια και ειδικά στα επιβαρημένα πρέπει -ει δυνατόν- σε περιπτώσεις καθαίρεσης ή και κατεδάφισης τμημάτων του έργου να ελαχιστοποιούμε τις δονήσεις και να αποφεύγουμε, εάν μπορούμε, τις συμβατικές μεθόδους κατεδάφισης, όπως π.χ. εκσκαφέα, υδραυλική σφύρα, κομπρεσέρ, αλλά να προβαίνουμε σε τεχνικές αδιατάρακτης κοπής, συρματοκοπής, υδραυλικής σύνθλιψης κ.λπ. Στην περίπτωση όπου υπάρχουν ελλιπή τμήματα της τοικοποιίας ή

χρίζει εκ νέου κατασκευής, όπου η αρχιτεκτονική μελέτη ή η αισθητική μας επιβάλει εμφανή λιθοδομή, φροντίζουμε τα στοιχεία αυτής της νέας κατασκευής να είναι από την ίδια -ει δυνατόν- πέτρα και να προσομοιάσουμε τον παλιό με τον νέο τρόπο κατασκευής, έτσι ώστε ακόμα και ένα έμπειρο μάτι να δυσκολεύεται να βρει ποιος είναι ο παλιός και ποιος ο νέος τοίχος. Εδώ πρέπει να πούμε ότι όποιος τεχνίτης ξεκινήσει ένα ολοκληρωμένο τμήμα, ο ίδιος πρέπει να το τελειώσει, γιατί δεν θα έχουμε το ίδιο ομοιογενές αποτέλεσμα.

Πρωτεύουν το «σταύρωμα»

Πρωτεύοντα ρόλο για ισχυρή λιθοδομή παίζει το «σταύρωμα», δηλαδή το δέσιμο των πετρών έτσι

ώστε να υπάρχει συνοχή μεταξύ των δύο όψεων του τοίχου. Μια άλλη τεχνική που έρχεται από το παρελθόν είναι το αλφάδιασμα της τοικοποιίας ανά διαστήματα καθ' ύψος (κορδόνια δηλαδή από μικρότερες πέτρες ανά 60 έως 100 cm περίπου), το λεγόμενο ντουζένι. Δυστυχώς, τα ανωτέρω ελάχιστα συνεργεία τα γνωρίζουν και ακόμα λιγότερα τα πραγματοποιούν. Όπου χρειάζεται και σύμφωνα με τη μελέτη, μπορεί να κατασκευαστούν διαζωματικά σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα είτε κρυφά είτε εμφανή.

Στις αρμολογήσεις τοικοποιίας είτε από πέτρα είτε από παλαιά τούβλα (τούρκικα), φροντίζουμε για την καθαίρεση τυχόν υπαρχόντων τμημάτων επιχρισμάτων και τη δημιουργία αρμού με ικανό βάθος. Όταν η υπάρχουσα τοικοποιία έχει χτιστεί με κονίαμα που έχει ως βάση το τσιμέντο, μπορούμε να εφαρμόσουμε αντίστοιχα σύγχρονα κονιάματα πάντα με πρόσμικτα αύξησης πρόσφυσης και αδιαβροχοποίησης. Αν το συνδετικό υλικό είναι χώμα, τότε ίσως πρέπει να χρησιμοποιούμε κονιάματα με βασική ύλη το κουρασάνι.

Αν έχουμε ένα κτήριο το οποίο έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα που έχει υποστεί ζημιές είτε από σεισμό, είτε από κακή κατασκευή, είτε από μακροχρόνια έκθεση σε όξινα περιβάλλοντα (π.χ. αλμύρα, αν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα, που έχει ως αποτέλεσμα την οξείδωση και διάβρωση του οπλισμού, που με τη σειρά του επιφέρει ρηγματώσεις), μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε την πιο διαδεδομένη μέθοδο με οπλισμένο εκτοξευόμενο σκυρόδεμα γκαναίτ.



Σ' αυτήν την περίπτωση απομακρύνουμε επιμελώς όλα τα σαθρά στοιχεία, υδροβολούμε ή αμμοβολούμε, ανάλογα με την περίπτωση και τη μελέτη, τοποθετούμε συνδετικά καλύβδινα βλίκτρα με ειδικές ρητίνες, οπλίζουμε εκ νέου και εφαρμόζουμε το εκτοξευόμενο σκυρόδεμα.

Για τα επικρίσματα καθαιρούμε όλα τα κατεστραμμένα τμήματα, υδροβολούμε σχολαστικά και εφαρμόζουμε νέα, χρησιμοποιώντας πάντα στα κονιάματα ίνες προπυλενίου και τα παραπάνω αναφερθέντα αυξητικά πρόσφυσης και αδιαβροχοποίησης.

Η στέγη και τα ξύλινα μέρη

Στη στατικότητα και στην αντοχή στο χρόνο στα παλαιά κτήρια παίζει πρωτεύοντα ρόλο η αποκατάσταση της στέγης και ειδικά η κατασκευή περιμετρικής γριπίδας από οπλισμένο σκυρόδεμα ή γκαναίτ.

Στις στέγες γίνεται προσεκτικός έλεγχος και, αν μπορούν να σωθούν, επισκευάζονται από εξειδικευμένους τεχνίτες ή καθαιρούνται και γίνονται εκ νέου. Έχουμε δει πάντως στέγες ύψιστης τεχνικής που μετρούν πολλές δεκαετίες ζωής να αντιστέκονται πεισματικά στο χρόνο, που είναι τρομερά δύσκολο ή ίσως και αδύνατον να κατασκευαστούν ξανά με τον ίδιο τρόπο. Εδώ παίζει βέβαια ρόλο και το είδος της ξυλείας αλλά και η προστασία τους έναντι των εντόμων (σαράκι) από μίγματα που κυρίως είχαν ως βάση τους το πετρέλαιο, το λινέλαιο και το παραφινέλαιο.

Σχολαστική σημασία δίνεται και στα υπόλοιπα ξύλινα μέρη του κτηρίου, όπως πατώματα, κουφώματα, και στο εάν υπάρχει ξύλινος σκελετός (φριγκί) στο κτήριο. Ξεκινάμε πάντα με επιμέρους έλεγχο για τυχόν έντομα, τα οποία -εάν διαπιστωθεί ότι υπάρχουν- προ-

βαίνουμε σε απεντόμωση, αντικαθιστώντας τα κατεστραμμένα τμήματα.

Σεβασμό δείχνουμε πάντα στα ιδιαίτερα υψηλής και καλλιτεχνικής αξίας παλαιά πατώματα, ιδίως αυτά που στο νησί μας είναι κατασκευασμένα από τη λεγόμενη «κέρινη μαυροθαλασσίτικη» ξυλεία. Το ίδιο ισχύει και για τα ταβάνια, ειδικά αυτά που είναι κατασκευασμένα με το σύστημα «καπάτς χανέ», δηλαδή με αλληλοκαλυπτόμενες πλάκες ξύλου 20 περίπου εκατοστών πλάτος, καθώς και για τα περίτεχνα «σαχνισίνια».

Όλα τα ξύλινα τμήματα ενός κτηρίου, συμπεριλαμβανομένων και των κουφωμάτων, μπορούν θαυμάσια να αναπαλαιωθούν από έναν έμπειρο τεχνίτη ξυλουργό. Ξεκινάμε πάντα με αποδόμηση των χρωμάτων με επιμελές τρίψιμο με το σβουράκι ή κάρφιμο με καμινέτο. Τεχνικές αποδόμησης βερνικιών με χημικά συστήματα καλό



είναι να αποφεύγονται.

Αφαιρούμε τα κατεστραμμένα τμήματα, συμπληρώνουμε χρησιμοποιώντας τεχνικές δοκιμασμένες στο χρόνο όπως π.χ. τη συγκόλληση με την τεχντροπία «κτένι», συνδετικούς ξύλινους πύρους κ.λπ. Οι ελαιοχρωματισμοί γίνονται αφού περάσουμε πρώτα τα απαραίτητα αστάρια και χρησιμοποιούμε μόνο πιστοποιημένα χρώματα.

Εάν χρειάζεται και η μελέτη το επιβάλει, προβαίνουμε στην αλλαγή κουφωμάτων οποιουδήποτε υλικού και προδιαγραφών προβλέπεται.

Σεβασμός στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά

Ένα ιδιαίτερο σημείο το οποίο θέλει την απόλυτη εξειδίκευση είναι η αποκατάσταση και η συντήρηση στις οροφografίες και τις τοιχογραφίες, εάν υπάρχουν, που πρέπει να γίνονται μόνο από πολύ έμπειρους και διαπιστευμένους συντηρητές έργων τέχνης. Εδώ δεν συγχωρείται το παραμικρό λάθος.

Πολλά παλαιά κτήρια έχουν περιτέχνες γύψινες διακοσμήσεις. Οποιαδήποτε απ' αυτές μπορεί να

επισκευαστεί ή να κατασκευαστεί εκ νέου από έναν τεχνίτη με εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο βοηθούμενο από τις σύγχρονες μεθόδους και υλικά.

Μοναδικά δείγματα μεταλλουργίας υπάρχουν σε πάρα πολλά διατηρητέα κυρίως κτήρια όπως πιρτσινωτές πόρτες, φουρούσια και κάγκελα για μπαλκόνια, σιδεριές παραθύρων, κλειδαριές κ.λπ. Εδώ επιβάλλεται η χρήση αμμοβολής, απαλλάσσοντας το μέταλλο από κάθε είδους διάβρωση και η εφαρμογή υλικών νέας τεχνολογίας για την προστασία τους.

Υπάρχουν δάπεδα και επενδύσεις από υλικά που δεν μπορούμε να τα βρούμε σήμερα όσα χρήματα κι αν διαθέσουμε, όπως π.χ. τα λευκά μάρμαρα της Πεντέλης (ιδιαίτερα τα υπερμεγέθη σκαλοπάτια), τα «κουταλάτα» πλακάκια και τις σπανιότητες επισμαλτωμένες κεραμικές πλάκες. Αν είμαστε εραστές του σπάνιου, του χειροποίητου και του μοναδικού, φροντίζουμε να τα αποκαταστήσουμε, να τα αναδείξουμε και να τα συντηρήσουμε. Θα μας αποζημιώσει ο χρόνος και η ποιότητα τού να ζεις σε ένα κτήριο μ' αυτά τα στοιχεία.

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις

προτείνεται να γίνονται πάντα εκ νέου, χρησιμοποιώντας πάντα πιστοποιημένα και επώνυμα υλικά και φυσικά τα ανάλογα συνεργεία. Στο εμπόριο κυκλοφορεί τώρα και ηλεκτρολογικό υλικό με παλιό ύφος και στιλ, όπως π.χ. περιστροφικοί διακόπτες και εξωτερικές πρίζες και κανάλια.

Επίσης, εκ νέου πρέπει να γίνονται και οι υδραυλικές εγκαταστάσεις, χρησιμοποιώντας ό,τι καλύτερο κυκλοφορεί στην αγορά.

Οι μονώσεις είναι ένα μεγάλο κομμάτι που δεν μπορεί να καλυφθεί στο παρόν άρθρο. Εφαρμόζουμε πάντα ό,τι ορίζει η μελέτη και φροντίζουμε να είμαστε ενήμεροι για ό,τι νέο υλικό υπάρχει. Οφείλουμε να πούμε ότι ο τομέας της μόνωσης έχει σημειώσει αλματώδη ανάπτυξη και οι προδιαγραφές συνεχώς αλλάζουν προς το καλύτερο. Ας γυρίσουμε όμως κάποιες χιλιετίες πίσω για να δούμε έναν τρόπο μόνωσης - αποστράγγισης κτηρίων που παραμένει αξιόπεραστος μέχρι και σήμερα. Δεν είναι άλλος από τη μέθοδο των στραγγιστηρίων από πέτρα (ντενατζ), που καλό είναι όπου μπορούμε να τη χρησιμοποιούμε, γιατί τα αποτελέσματά της είναι απολύτως σίγουρα και αδιαπραγμάτευτα.

Στο παρόν άρθρο σαφέστατα δεν έχουν καλυφθεί όλα τα θέματα της αναπαλαίωσης και ανακατασκευής, γι' αυτό ζητάμε εκ των προτέρων συγγνώμη από τον αναγνώστη. Εν κατακλείδι, μπορούμε να πούμε ότι για όλα τα ανωτέρω χρειάζονται τεχνογνωσία, εξοπλισμός, μεράκι, μα πάνω απ' όλα αγάπη γι' αυτό που κάνεις. ●

* Ο Δημήτρης Ε. Κατζουρίδης είναι εργολάβος οικοδομών.



Λιθόκτιστες κατασκευές

Γράφει ο ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗΣ*

Ηαπαρχή των κατασκευών από πέτρα χάνεται σε βάθος χιλιετιών. Ακόμη όμως και τώρα -παρά τον πανδαμάτορα χρόνο- βλέπουμε, θαυμάζουμε και ευχάριστα απορούμε με τα έργα εκείνα που περίτρανα αποδεικνύουν πως, αν επιλεγούν τα κατάλληλα υλικά και εφαρμοστούν με σωστές τεχνικές, τότε θα έχουμε αποτελέσματα τα οποία θα υπάρχουν, θα λειτουργούν και θα ομορφαίνουν τη ζωή πολλών γενεών μετά από εμάς.

Γι' αυτό λοιπόν δείτε, συγκρίνετε, αξιολογήστε και είμαστε βέβαιοι ότι τελικά θα επιλέξετε κατασκευές από τα συνεργεία μας, που με τη δική μας γνώση, αυστηρή

επίβλεψη και καθοδήγηση δημιουργούν πραγματικά έργα τέχνης. Χρησιμοποιούμε πάντα μεθόδους δοκιμασμένες σε βάθος χιλιετιών όπως δέσιμο των δύο όψεων μίας

τειχοποιίας-ντουζένια (αλφάδιασμα δηλαδή της λιθοδομής ανά στρώσεις), στραγγιστήρια κλπ. Μπορούμε ακόμη να συμπληρώσουμε έναν παλιό τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι ορατή καμιά διαφορά ανάμεσα στο χτες και στο σήμερα. Επιπλέον, εκτελούμε λιθόκτιστες κατασκευές σε οποιοδήποτε σχέδιο και στιλ επιλεχθεί, εφαρμόζουμε ειδικές μεθόδους και υλικά, όπως κουρασάνι, πορσελάνες κ.ά. σε χτισίματα, αρμολογήσεις και επιχρίσματα, ενώ διαθέτουμε και υλικά παλαιάς κοπής. Εν κατακλείδι, θα λέγαμε ότι η πέτρα είναι τελικά ένα εύπλαστο υλικό που στα κατάλληλα χέρια μεταφορτώνεται, δημιουργώντας κυριολεκτικά αριστουργήματα. ●

* Ο Δημήτρης Ε. Κατζουρίδης είναι εργολάβος οικοδομών.

katzouridis.gr
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

**ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

Εκτελούμε λιθόκτιστες κατασκευές σε οποιοδήποτε σχέδιο και στιλ επιλεχθεί. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων και υλικών, όπως κουρασάνι, πορσελάνες κ.ά. σε χτισίματα, αρμολογήσεις και επιχρίσματα. Διαθέτουμε υλικά παλαιάς κοπής.



Παλαιόκηπος Γέρας
Τηλ.: 22510 84370 - Κιν.: 6936897033
E-mail: katzouridiste@yahoo.gr
www.katzouridis.gr

katzouridis.gr

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Ευστράτιος Δημητρίου Κατζουρίδης
Αθήνα 1950



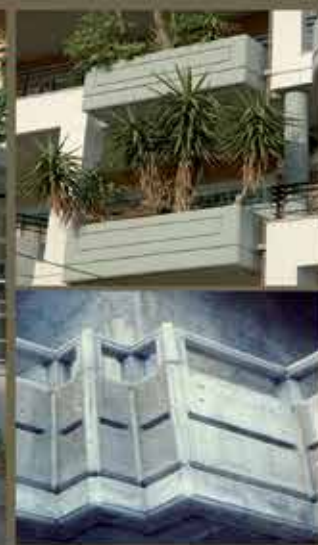
72 χρόνια οικογενειακής πείρας και ιστορίας στην κατασκευή τεχνικών έργων. Με την πείρα του παρελθόντος, τη δύναμη του παρόντος, εγγύηση και σιγουριά για το μέλλον.

Για χρόνια, σταθερά πρώτοι στις κατασκευές από σκυρόδεμα. Με πελατολόγιο και κατασκευές που αποτελούν μεγάλη τιμή για μας.

Τώρα, και σε ολοκληρωμένες κατασκευές τεχνικών έργων



Δημήτρης Ευστρατίου Κατζουρίδης
Ανάπλαση ξενοδοχείου "Elysion"
Μυτιλήνη 2010



Παλαιόκηπος Γέρας
Τηλ.: 22510 84370 - Κιν.: 6936897033
E-mail: katzouridiste@yahoo.gr
www.katzouridis.gr



katzouridis.gr

Έργα τέχνης!!!

Το κτίριο που κατασκευάσαμε στο Σίγρι Λέσβου ιδιοκτησίας FALCON AEΒΕ της οικογενείας Τηριπιντήρη. Πρόκειται για την απολύτως καλύτερη μονάδα παραγωγής και τυποποίησης ελαιολάδου σε ολόκληρο τον κόσμο.

Βρίσκεται στην καρδιά του τεράστιου ελαιώνα που με τόλμη, πάθος, γνώσεις και μεράκι δημιούργησε ο κύριος Αντώνης Τηριπιντήρης!



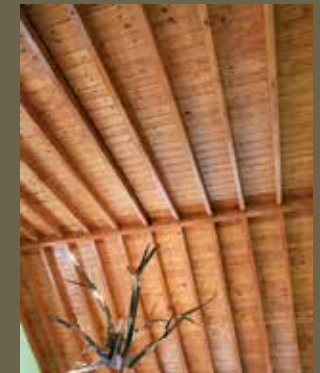
Από το εσωτερικό του κτιρίου. Διακρίνονται τα μηχανήματα της Ιταλικής εταιρίας Mori που κατασκευάστηκαν κατά παραγγελία. Για κάθε ποικιλία ελιάς του κτήματος υπάρχει ειδικό πρόγραμμα ελαιοποίησης! Πριν από την κατασκευή των μηχανημάτων πραγματοποιήθηκε επίσκεψη και μελέτη του κτήματος και των ιδιαιτέρων συνθηκών του, από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη της εταιρίας Mori.



Υδρορροές από εμφανές σκυρόδεμα



Από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.



Από το εσωτερικό του κτιρίου. Εκτός από τα προαναφερθέντα custom μηχανήματα ελαιοποίησης της Mori διακρίνονται και οι δεξαμενές υψηλής ποιότητας του Νικήτα Γαβαλά.



Νέο κτίριο αποθήκης

Το σκυρόδεμα και τα μυστικά του

Γράφει ο ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗΣ
Εργολάβος Οικοδομών



Το σκυρόδεμα είναι κο-νίαμα, δηλαδή μείγμα αδρανών (χαλίκι, γαρ-μπίλι, άμμο) και για τη σύνδεση μεταξύ τους χρησιμοποιείται τσιμέντο και νερό.

Το νερό δεσμεύεται χημικά, στο τελικό σκυρόδεμα. Το τσι-μέντο έχει αναλογία 10-20% το συνολικού βάρους.

Η σύνθεση του σκυροδέμα-τος, δηλαδή η αναλογία των αδρανών υλικών, το βάρος του τσιμέντου και η προσθήκη νε-ρού, ορίζεται **ρητά από τη με-λέτη της σύνθεσής του.**

Τα αδρανή υλικά πρέπει να είναι διαβαθμισμένα από λεπτό-κοκα έως χοντρόκοκα. Να είναι

γωνιώδη καλά πλυμένα και με απουσία χώματος και παιπάλης. Ως εκ των άνω πρέπει να προ-μηθεύεται από **πιστοποιημένη εταιρία παραγωγής σκυ-ροδέματος** με εγκαταστάσεις και μηχανήματα εγκεκριμένου τύπου, ελεγχόμενα από τις αρ-μόδιες υπηρεσίες, σωστά συ-ντηρημένα και **με υπεύθυνους και έμπειρους χειριστές.**

Για τη μεταφορά του απαι-τείται να χρησιμοποιούνται οχήματα (μπετονιέρες) που ο κάδος τους (βαρέλα) δεν πρέπει να έχει ξηρά υπολείμματα από προηγούμενη φορά. Άρα προϋ-ποθέτει τον άριστο καθαρισμό.

Το σκυρόδεμα κατατάσσεται

σε κατηγορίες σύμφωνα με την αντοχή του στη θλίψη.

Το πρώτο νούμερο δείχνει την αντοχή του πρότυπου κυ-λινδρικού δοκιμίου και το δεύ-τερο την αντοχή του πρότυπου κυβικού δοκιμίου σε Μρα (με-γαपाσκαλ). Οι συνήθεις κατη-γορίες σκυροδέματος κατά τον Ευρωπαϊκό κώδικα 2 και το EN 206-1 είναι οι C8/10-C12/15-C16/20-C20-/25-C25/30.

Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης ετοιμού σκυροδέ-ματος για οποιοδήποτε λόγο (απομακρυσμένη περιοχή, δύ-σβατο έδαφος, στενοί δρόμοι κλπ.) πρέπει να δίνεται υψίστη προσοχή στην παραγωγή του,



Ρητά και κατηγορηματικά δεν πρέπει να προσθέτουμε νερό στο έτοιμο σκυρόδεμα, προς όφελος της εργασιμότητάς του, γιατί προκαλεί μείωση αντοχών-μείωση προστασίας οπλισμού-ρηγματώσεις κλπ.

στο εργοτάξιο γιατί είναι πολύ δύσκολο να επι-τευχθούν οι απαιτούμενες αντοχές. **Πρέπει τα υλικά να ζυγίζονται ή να κυβίζονται με αυ-στηρούς κανόνες και η ανάμιξη να γίνεται με μηχανήματα κατάλληλα για μπετόν.** Σε περίπτωση μεταφόρτωσης του, πέραν των οχη-μάτων της εταιρείας επιβάλλεται να **αποφεύγε-ται η επί μέρους μεταφορά του με στατικό τρόπο** δηλαδή σε καρότσες φορτηγών-ντά-μπερ- κάδους λόγω κατακάθισης του χαλικιού όταν δεν αναμιγνύεται και πρέπει να γίνεται **μόνο με μίξερ μεταφοράς ή μικρές αυτοκι-νούμενες μπετονιέρες.**





Ρητά και κατηγορηματικά δεν πρέπει να προσθέτουμε νερό στο έτοιμο σκυρόδεμα, προς όφελος της εργασιμότητας του, γιατί προκαλεί μείωση αντοχών- μείωση προστασίας οπλισμού- ρηγματώσεις κλπ.

Χρησιμοποιούμε ρευστοποιητή που το κάνει πιο ευκολοδύλετο και ανάλογα της μελέτης των συνθηκών και των απαιτήσεων, μπορούμε να προσθέσουμε μονωτικό μάζας-πλαστικοποιητή- αυξητικό αντοχών- επιταχυντή σκλήρυνσης- αναστολέα εξάτμισης- ίνες πολυπροπυλενίου κλπ.

Σημαντικό είναι να μεσολαβεί ο **μικρότερος δυνατόν χρόνος** από την παρασκευή, μέχρι την έγχυση και τη διάστρωση του.

Δεν πρέπει να σκυροδετούμε σε πολύ χαμηλές ή πολύ υψηλές θερμοκρασίες.

Πριν το καλούπωμα και το σιδέρωμα της θεμελίωσης τοποθετούμε στρώση από **μπετόν**

Πρέπει τα υλικά να ζυγίζονται ή να κυβίζονται με αυστηρούς κανόνες και η ανάμιξη να γίνεται με μηχανήματα κατάλληλα για μπετόν.

καθαρισμού και ανάλογα της μελέτης φροντίζουμε να έχουμε σωστό υπόστρωμα και αν χρειαστεί κάνουμε **εξυγίανση ή συμπίεση** εδάφους.

Πριν το **μπετόν δαπέδου** διαβρέχουμε και συμπιέζουμε τα υλικά επίχωσης μέχρι άρνησης με **δοντική πλάκα** ή **δοντικό οδοστρωτήρα** με υψηλό βαθμό συμπίεσης σε KN (κιλονιούτον).

Καλό είναι και να τοποθετούμε κάτω από το δάπεδο **συμπιεσμένη στρώση χαλικοιού** για αποφυγή της ανιούσης υγρασίας.

Κατασκευάζουμε τον φέροντα οργανισμό **προβλέποντας**

και φτιάχνοντας υποδομές για τα επόμενα συνεργεία, όπως μονωτές, τουβλάδες, ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς κλπ.

Ιδιαίτερη σημασία και προσοχή δίνουμε στη **σωστή δόνηση** για συμπύκνωση-αύξηση αντοχής και αποφυγή κενών και φυσαλίδων. Δεν πρέπει να υπερβάλουμε κατά τη δόνηση για την αποφυγή απόμμιξης σκυροδέματος.

Ο οπλισμός του σκυροδέματος είναι ένα μεγάλο κεφάλαιο που δεν μπορούμε να αναλύσουμε στο παρόν άρθρο. **Τηρούμε πάντα τα σχέδια και τις οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού** και χρησιμοποιούμε αν είναι δυνατόν **Ελληνικό σίδηρο που θεωρείται παγκοσμίως άριστο.**

Φροντίζουμε πάντα να υπάρχει **σωστή επικάλυψη** του οπλισμού, χρησιμοποιώντας πλαστικούς αποστάτες. Όπου υπάρχει **εμφανές μπετόν** ή



όξινο περιβάλλον πρέπει η επικάλυψη να είναι μεγαλύτερη.

Επιβάλλεται η σωστή και επιμελημένη διαβροχή του, από εργατοτεχνίτες που γνωρίζουν το αντικείμενο (όσο περίεργο και εάν ακούγεται είναι και αυτό τέχνη) ιδιαίτερα κατά τη φάση σκλήρυνσης του σκυροδέματος, αλλά και πολλές μέρες μετά για να πετύχουμε τις ύψιστες αντοχές και ιδιότητες του.

Τα **ξυλότυπα** ή **μεταλλότυπα** μας πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, επιμελώς καθαρισμένα και να πληρούν **τις προδιαγραφές που ορίζουν οι διεθνείς κανόνες**. Όπου υπάρχει επίχρισμα (ιδιαίτερα στα ταβάνια) πρέπει η επιφάνεια να είναι αδρή για **καλύτερη πρόσφυση**. Βαδίζουμε αυστηρά, με τα σχέδια και τις οδηγίες του **πολιτικού μηχανικού** και του **αρχιτέκτονα**, δεν ξεφεύγουμε από τις ορισμένες από τα πα-

ραπάνω διαστάσεις (υπάρχουν πλέον οι ελεγκτές δόμησης και όλα πρέπει να είναι νομότυπα) αλφαδιάζουμε και γωνιάζουμε πάντα - δονούμε- διαστρώνουμε με επιμέλεια.

Για τελικό συμπέρασμα λοιπόν λέμε ότι το σκυρόδεμα είναι εύπλαστο και αποκτά τη μορφή που εμείς του δίνουμε. **Και επειδή είναι φιλότιμο υλικό όσο το προσέχουμε τόσο εκείνο μας αποδίδει τα μέγιστα.** ●

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Οδηγός για τη σωστή δήλωση της ιδιοκτησίας

Γράφει η **ΡΟΖΑΛΙΑ ΜΥΓΙΑΚΗ***

Το προσεχές διάστημα θα είναι κρίσιμο για την ολοκλήρωση της σύσταξης του Κτηματολογίου δεδομένου ότι, έχει ήδη πάρει παράταση η διαδικασία της συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας για το υπόλοιπο της χώρας. Η εξ αρχής ορθή υποβολή και καταχώριση των τεχνικών και νομικών στοιχείων που χαρακτηρίζουν το ακίνητο αποτελεί κρίσιμη προϋπόθεση για τη σύνταξη του έργου.

Η Κτηματογράφηση στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου συνεχίζεται και οι περιοχές οι οποίες εντάσσονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι όλοι οι ΟΤΑ των νησιών Λέσβου, Λήμνου και Αγ. Ευστρατίου εκτός των ΟΤΑ της Ν. Λέσβου οι οποίοι έχουν ήδη ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Η δήλωση ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι από το νόμο υποχρεωτική και αποτελεί προϋπόθεση για οποιαδήποτε πράξη αφορά το ακίνητο στο μέλλον π.χ. μεταβίβαση, γονική παροχή, έκδοση οικοδομικής άδειας. Υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα σε ακίνητο (κυριότητα, δουλεία, υποθήκη, αγωγή κ.α.). Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματο-



γράφησης ή ηλεκτρονικά μέσω ειδικής εφαρμογής.

Το τέλος κτηματογράφησης είναι για τις αστικές περιοχές 35€ για τους κύριους χώρους και 20€ για του βοηθητικούς χώρους οριζόντιων ιδιοκτησιών. Το τέλος κτηματογράφησης για τις αγροτικές περιοχές είναι 35€ για κάθε δικαίωμα έως τα δύο πρώτα δικαιώματα εντός του ίδιου Προκαποδιστριακού ΟΤΑ και για κάθε επόμενο δικαίωμα το τέλος είναι μηδενικό.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά που συνοψίζονται με την δήλωση ιδιοκτησίας είναι φωτοαντίγραφο της Ταυτότητας, έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται ο ΑΦΜ, φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας μαζί με το πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Υποθηκοφυλακείο και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου από το οποίο προκύπτει η θέση του.

Κατά την υποβολή της δή-

λωσης είναι απαραίτητος ο εντοπισμός του ακινήτου επί του χάρτη του Κτηματολογίου. Πρέπει, δηλαδή, κάθε ιδιοκτήτης να γνωρίζει ΠΟΥ βρίσκεται το ακίνητό του, ώστε να μπορεί να το εντοπίσει πάνω στους χάρτες. Τα σύγχρονα τοπογραφικά διαγράμματα διαθέτουν συντεταγμένες στο Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων που χρησιμοποιεί και το Κτηματολόγιο. Γι' αυτό και πρόκειται για τον πλέον αξιόπιστο τρόπο εντοπισμού, καθώς μοναδικοποιούν το ακίνητο στο χώρο. Η σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος εξασφαλίζει την ορθή τοποθέτηση του ακινήτου επί του χάρτη του Κτηματολογίου και προλαμβάνει τυχών μελλοντικές διορθώσεις που θα απαιτηθούν σε περίπτωση λανθασμένου εντοπισμού του ακινήτου επί του χάρτη.

Επισημαίνεται ότι ανεντόπιστα δικαιώματα δεν συμπεριλαμβάνονται στους κτηματο-

λογικούς πίνακες, εσφαλμένος εντοπισμός ακινήτου καθώς και λάθος οριοθέτηση αυτού οδηγεί εν πρώτοις σε ταλαιπωρία του πολίτη προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες διορ-

θώσεις κατά τη λειτουργία του Κτηματολογίου και επίσης οικονομική επιβάρυνση.

Είναι σημαντικό, οι πολίτες να κατανοήσουν ότι είναι καθοριστικής σημασίας στον τρόπο

διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας τους ο σωστός εντοπισμός και η οριοθέτηση των ακινήτων τους καθώς και η συμμετοχή τους σε όλα τα στάδια της Κτηματογράφησης. ●

***Η Ροζαλία Μυγιάκη** γεννήθηκε το 1989 στην Μυτιλήνη. Είναι Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου από το οποίο αποφοίτησε το 2014. Συνέχισε τις σπουδές της στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Τμήμα Επιστήμης της Θάλασσας παρακολουθώντας το Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών MSc Costal Zone Management το οποίο ολοκλήρωσε το 2016. Είναι μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας από το 2014 και εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών.

Από το 2015 έως και τον Μάρτιο του 2018 ήταν συνεργάτης στο Τεχνικό Γραφείο Μελετών SDTOPO του μηχανικού Σπύρου Δεσύλλα (με έδρα την Αθήνα), όπου απασχολήθηκε σε πλήθος μελετών και έργων αποκτώντας μεγάλη εμπειρία στην σύνταξη Τοπογραφικών Διαγραμμάτων, Αποτύπωση Κτιρίων, Τακτοποιήσεις Αυθαιρέτων, Πολεοδομικό και Νομικό Έλεγχο Ακινήτων και Έκδοση Αδειών. Ενδεικτικά, απασχολήθηκε στα έργα:

- Τεχνικός Έλεγχος Ακινήτων EURIOBANK ERGASIAS S.A. & EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING A.E.
- Αποτύπωση Ακινήτων και Δημιουργία Περιουσιολογίου Δήμου Ύδρας
- Αποτύπωση κτιρίου ΥΜΑ – ΝΥΜΑ ΟΤΕ (Υπεραστικό Μέγαρο Αθηνών).

Από τον Σεπτέμβριο του 2018 διατηρεί δικό της Τεχνικό Γραφείο Μελετών στην Μυτιλήνη επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλη 31 και αναλαμβάνει:

- Σύνταξη Τοπογραφικών Διαγραμμάτων
- Δήλωση Ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- Μελέτες Κτηματολογίου
- Τακτοποιήσεις Αυθαιρέτων Κατασκευών
- Έκδοση Αδειών
- Έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών

Τον Φεβρουάριο του 2019 εκπαιδεύτηκε από την εταιρία που έχει αναλάβει το έργο Κτηματογράφησης της Λέσβου, το οποίο αναμένεται να ξεκινήσει σύντομα, στην ορθή υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ροζαλία Μυγιάκη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Msc Costal Zone Management

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ
ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ



📍 Αερ. Γιανναρέλλη 31, Μυτιλήνη ☎ 698 9873 960 ✉ rozamygiaki@gmail.com

Απεντόμωση:

Τι είναι, γιατί είναι αναγκαία, πότε και που πρέπει να την κάνουμε;

Η απεντόμωση, λοιπόν, σε περίπτωση που δεν το γνώριζες ήδη, είναι η διαδικασία με την οποία απαλλάσσουμε το χώρο μας από τους ανεπιθύμητους επισκέπτες, δηλαδή τα έντομα. Εκτός αυτού, η απεντόμωση είναι καλό να γίνεται και για προληπτικούς λόγους, ώστε να αποτρέψουμε την μελλοντική είσοδο εντόμων, που αποτελούν εστίες μόλυνσης, στο σπίτι μας.

Γιατί είναι αναγκαία η απεντόμωση σπιτιού;

Ας ξεκινήσουμε από τον βασικότερο: Οι κατσαρίδες ζουν σε υπόνομους και συσσωρευμένα σκουπίδια και συσπειρώνονται, ειδικά σε περιόδους με υψηλά επίπεδα υγρασίας. Λόγω του περιβάλλοντος στο οποίο τρέφονται και μεγαλώνουν, μεταφέρουν μικρόβια αλλά και πολύ σοβαρές ασθένειες. Οι κατσαρίδες και τα παράγωγά τους, ως φορείς αυτών των ασθενειών, μπορούν να προκαλέσουν σοβαρά προβλήματα στον άνθρωπο, ξεκινώντας από τη σαλμονέλα και τον τύφο, έως και δερματίτιδες ή αλλεργικές αντιδράσεις. Οι κατσαρίδες και τα παράγωγά τους έχουν λάβει, επίσης, σημαντικό μερίδιο ευθύνης για προβλήματα που σχετίζονται με το αναπνευστικό σύστημα, ειδικά για ευπαθείς πληθυσμιακές ομάδες, όπως τα παιδιά και οι καρδιοπαθείς.



Οι κατσαρίδες συνηθίζουν να δημιουργούν εστίες σε αρκετά σημεία μέσα στο σπίτι, ιδιαίτερα στο μπάνιο και την κουζίνα. Επίσης, χαρακτηρίζονται για τον ταχύτατο πολλαπλασιασμό τους αλλά και την εξαιρετικά υψηλή ανθεκτικότητά τους. Εκτός από τις κατσαρίδες, η απεντόμωση σπιτιού αντιμετωπίζει δραστικά κάθε λογής έντομο, όπως ο κορίός ή η μύγα, που μπορεί να αποτελέσει απειλή για την υγεία σου αλλά και την ακεραιότητα και καθαριότητα του σπιτιού σου.

Μπορεί ο καθένας να κάνει Απολυμάνσεις;

Όχι. Η επιχείρηση που ασχολείται με Απολυμάνσεις είναι υποχρεωμένη να έχει υπεύθυνο επιστήμονα και να της έχει χορηγηθεί «Άδεια καταπολέ-

μησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους». Η Άδεια έχει ισχύ για 5 χρόνια και μπορεί να ανανεωθεί εφόσον εξακολουθούν να ισχύουν οι προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες χορηγήθηκε.

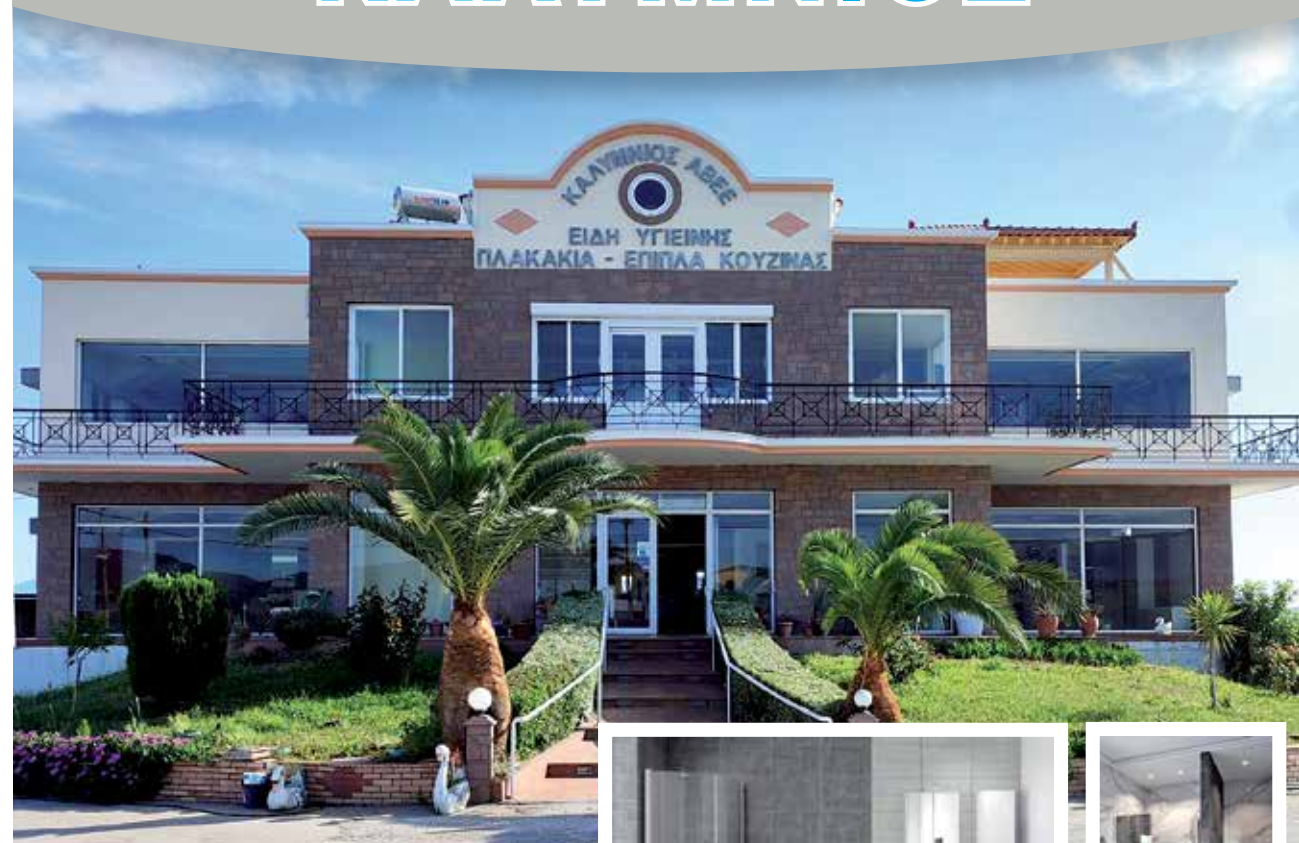
Ο υπεύθυνος επιστήμονας μπορεί να είναι:

Γεωπόνος, Χημικός, Χημ. Μηχανικός, Ιατρός, Κτηνίατρος, Φαρμακοποιός, Τεχν. Γεωπονίας (Φυτ. Παραγωγής, Ανθοκομίας και θερμοκηπιακών καλλιεργειών), Τεχν. Επόπτης Δημ. Υγείας.

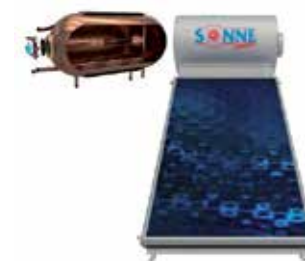
Η αρμόδια αρχή για την έκδοσή της άδειας, είναι η Δ/ση Προστασίας Φυτών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Τα φάρμακα που χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο Γεωρ-

ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ



- Είδη υγιεινής
- Πλακάκια
- Έπιπλα μπάνιου
- Είδη θέρμανσης
- Ηλιακά συστήματα
- Τζάκια
- Σόμπες ξύλου
- Σόμπες pellet
- Ψησταριές
- Είδη κήπου
- Ηλεκτρικά εργαλεία
- Βυτία



**ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ- ΚΑΛΛΟΝΗ**



ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε.Ε.



**22530 22685, 22530 23420
6981790365**



γίας, καθώς και ακίνδυνα και άοσμη για μικρά παιδιά και κατοικίδια. Στο τέλος της Απεντόμωσης – Μυοκτονίας το συνεργείο υποχρεούται να σας παραδώσει σφραγισμένο πιστοποιητικό βάση γνωστής Υγειονομικής διάταξης.

Πότε και που πρέπει να γίνεται η απεντόμωση σπιτιού;

Οι απολυμάνσεις και απεντομώσεις είναι συνετές να γίνονται 2-3 φορές το χρόνο και ειδικά σε μεγάλα κτίρια, όπως είναι οι πολυκατοικίες. Επίσης, συνίστανται να γίνονται την Άνοιξη και το Φθινόπωρο, όπου παρουσιάζεται η μεγαλύτερη έξαρση.

Σε κάθε περίπτωση έχει αποδειχθεί ότι τουλάχιστον μια φορά το χρόνο είναι απολύτως απαραίτητη ώστε ο πληθυσμός των εντόμων να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

Προτού επισκεφθεί το εξειδικευμένο συνεργείο

το χώρο σου, καλό θα ήταν να έχεις φροντίσει για δύο μικρά πράγματα, μεγάλης σημασίας. Πρώτον, σφουγγάρισε και καθάρισε το σπίτι σου καλά πριν την απεντόμωση διότι θα πρέπει να περιμένεις περίπου μια βδομάδα μετά την εφαρμογή του φαρμάκου για να ξανασφουγγαρίσεις, ώστε να είναι αποτελεσματικότερη η δράση του. Δεύτερον, μην ξεχάσεις να έχουν πλυθεί τα φρεάτια και οι κεντρικές σωληνώσεις με πιστικό αποφρακτικό για να έχει καλύτερο αποτέλεσμα. Η απεντόμωση γίνεται τόσο στους εσωτερικούς, όσο και στους εξωτερικούς χώρους του σπιτιού και είναι μια αρκετά απλή και γρήγορη διαδικασία που, όμως, απαιτεί την παρέμβαση υπεύθυνων συνεργείων με ειδική άδεια. Αν λοιπόν αντιμετωπίζεις ανεπιθύμητους επισκέπτες ή θέλεις να τους αποφύγεις στο μέλλον, τώρα είναι η καταλληλότερη περίοδος για απεντόμωση σπιτιού. ●

ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τεχνολόγος Γεωπόνος
ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΙΣ
 10ετής εμπειρία στις απολυμάνσεις
ΜΥΟΚΤΟΝΙΕΣ - ΑΠΩΘΗΣΕΙΣ ΦΙΔΙΩΝ
 Καταστήματα επίστασης
 Πολυκατοικίες
 Αποθήκες τροφίμων
 Κοινόχρηστοι χώροι

5* χλμ. Μυτιλήνης-Παναγιούδας
 (έναντι γηπέδου 5x5) • ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ ΛΕΣΒΟΥ
 ΤΗΛ.: 694 2625198 - 22510 31616

ΦΥΤΩΡΙΟ - ΑΝΘΟΚΗΠΙΟ
 Φυτά εσωτερικού-εξωτερικού χώρου
 Είδη κήπου
 Φυτοχώματα
 Πολλαπλοσυσταστικό υλικό
 Συντηρήσεις κήπων

Γνωρίστε τον τύπο τέντας που θα προσφέρει σκιά και προστασία στο σπίτι σας

Στα περισσότερα κλίματα και ιδιαίτερα στις περιοχές με μεγάλη ηλιοφάνεια, όπως η χώρα μας, η κατάλληλη σκίαση είναι εξίσου σημαντικός παράγοντας για το σχεδιασμό παθητικών συστημάτων ηλιοπροστασίας, όπως ο προσανατολισμός και η θέση των ανοιγμάτων.

Οι σωστές επιλογές στη σκίαση επιτρέπουν την είσοδο των ηλιακών θερμικών κερδών κατά το χειμώνα και την αποτρέπουν τους καλοκαιρινούς μήνες. Με τη σκίαση των ανοιγμάτων



και των εξωτερικών χώρων του σπιτιού μπορούμε να μειώσουμε τις υψηλές καλοκαιρινές θερμοκρασίες, να βελτιώσουμε τη θερμική άνεση των ενοίκων, να εξοικονομήσουμε ενέργεια και να βελτιώσουμε την ποιότητα του φυσικού φωτός.

Τέντες ΣΙΜΕΛΗ
 TENTES PANTOS TYPOY
 ΖΕΛΑΤΙΝΕΣ
 ΣΤΟΡΙΑ - ΡΟΛΛΕΡ
 ΠΕΡΙΚΟΤΕΝΤΕΣ
 ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΤΕΝΤΩΝ

ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΣΙΜΕΛΗΣ • Τέρμα Ναυμαχίας Έλλης (πλησίον ΕΠΟΜ) • Τηλ. & Fax: 22510 24523
Κιν.: 6932214752 • e-mail: tentessimeli@yahoo.com • www.tentes-simeli.gr



Το πλέον συνηθισμένο, αλλά και αποτελεσματικό σύστημα σκίασης αποτελούν οι τέντες σε διάφορους τύπους. Η τοποθέτηση τους αποτελεί επένδυση για κάθε σπίτι. Μπορούν να τοποθετηθούν πάνω από μπαλκονόπορτες, παράθυρα, μπαλκόνια, βεράντες. Αυξάνουν την ενεργειακή απόδοση των σπιτιών μειώνοντας την είσοδο του ηλιακού φωτός και τη θάμβωση και επιτρέπουν άνετη χρήση των

βεραντών και μπαλκονιών.

Τέντες με αντηρίδα

Αποτελεί τον πιο διαδεδομένο τύπο τέντας. Κινούνται σε οδηγούς που στηρίζονται συνήθως στα κάγκελα και είναι κατασκευασμένοι από σίδηρο ή αλουμίνιο. Οι τέντες κινούνται στους οδηγούς με χειροκίνητο ή ηλεκτροκίνητο μηχανισμό. Οι βραχίονες παραμένουν ορατοί όταν η τέντα μαζευτεί.

Τέντες με βραχίονες

Αποτελούν μία εύχρηστη λύση, καθώς μπορούν να στηριχθούν στον τοίχο ή τη μαρκίζα του μπαλκονιού ανάλογα με τις ανάγκες και μπορούν να σταματήσουν σε οποιαδήποτε θέση. Όταν μαζευτούν αφήνουν ελεύθερη τη θέα.

Τέντες τύπου κασέτας

Είναι πτυσσόμενες. Λειτουργούν όπως οι τέντες με βρα-



χίονες με τη διαφορά ότι όταν κλείνουν προστατεύουν το μηχανισμό και το ύφασμα από τις καιρικές συνθήκες και αυξάνουν τη διάρκεια της ζωής τους. Παράλληλα αποτελούν διακριτικό, κομψό στοιχείο της πρόσοψης.

το ύφασμα. Για προστασία από βροχή και αέρα μπορούν να λειτουργήσουν σε πλευρικούς οδηγούς.

Τέντες καμποτίνες (κούρμες)

Χρησιμοποιούνται για την προστασία των παραθύρων, εισόδων, βιτρινών κλπ. από τον ήλιο και τη βροχή. Μπορεί να γίνει σταθερή και ανοιγόμενη σε διάφορα σχέδια και σχήματα ανάλογα με τη διακόσμηση και τη μορφολογία της όψης. Ο σκελετός κατασκευάζεται από αλουμίνιο.

Πέργολες

Υπάρχουν σε διάφορες εκδόσεις: κινητές/σταθερές με υφάσματα, σε μεταλλικό ή σκελετό αλουμινίου. Συμμετέχουν στη διαμόρφωση των όψεων. Είναι λειτουργικές και προσφέρουν σκίαση σε μεγάλες επιφάνειες εξωτερικών χώρων.

Μηχανισμοί/Αυτοματισμοί

Σε όλες τις περιπτώσεις μπορεί να εφαρμοστεί χειροκίνητος ή ηλεκτροκίνητος μηχανισμός που ελέγχεται με ασύρματο τηλεχειριστήριο. Επίσης οι τέντες

Τέντες ριντό (κάθετες)

Είναι τέντες κάθετες που ξεκινούν από την οροφή του μπαλκονιού και φθάνουν στην κουπαστή του κάγκελου ή στο δάπεδο, όπου ακινητοποιούνται με γάντζους. Για να εξασφαλιστεί η ορατότητα συνήθως επιλέγεται ζελατίνα ή διάτρη-

ηλεκτρολόγοι ... με ταυτότητα

ΚΑΡΤΗΒΕΝΗΣ

ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ, ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ.: 22510 48102
ΚΙΝ.: 6945 871652



τέντες από περίπτωση ισχυρού ανέμου που τις ανεβάζει αυτόματα και ρυθμίζει την προστασία από τον ήλιο, καθώς κινεί την τέντα ανάλογα με τη φωτεινότητα της ατμόσφαιρας. Στις τέντες μπορεί να ενσωματωθεί φωτισμός.

Τεντόπανα

μπορούν να λειτουργήσουν με αισθητήρες. Ο αισθητήρας αέρα/ ήλιου προστατεύει τις

Τα υφάσματα τέντας προσφέρονται σε ποικιλία χρωμάτων, σχεδίων και συνδυασμών. Επί-

σης διατίθενται με διάφορες επιστρώσεις που προσδίδουν στα τεντόπανα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, όπως αντανάκλαση της ηλιακής ακτινοβολίας, αποτροπή προσκόλλησης ρύπων, αυτοκαθαρισμό, αδιαβροχοποίηση, προστασία από ανέμους, φιλικότητα προς το περιβάλλον. Ανοιχτόχρωμα υφάσματα αντανάκλουν την ηλιακή ακτινοβολία, ενώ τα σκουρότερα την απορροφούν. ●

Θ. ΛΕΟΝΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Θ. ΜΗΤΡΕΛΙΑ 8, ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑ, ΜΥΤΙΛΗΝΗ - τηλ. 22510 29898 - κιν. 6974 640418, 6936 748603

fax 22510 28581 - e-mail: thleont@otenet.gr

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2022

- ✓ **ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΨΥΞΗΣ ΕΠΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΥΨΗΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Daikin, Hitachi, Toshiba, Carrier, Midea, Wolf, LG)**
- ✓ **ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΗΛΙΑΚΩΝ (μονοκατοικίες - διαμερίσματα)**
- ✓ **ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ**
- ✓ **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ multi - ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ**
- ✓ **ΛΕΒΗΤΕΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΣΗΣ ΓΙΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**
- ✓ **ΛΕΒΗΤΕΣ & ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΥΨΗΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**
- ✓ **ΗΛΙΑΚΑ-ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΩΝ**
- ✓ **ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
- ✓ **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΙΟΜΑΖΑΣ & ΕΝΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗΣ ΚΑΥΣΗΣ (ξύλο - ελαιοπυρήνα - κουκούτσι - πέλλετ - πετρέλαιο)**
- ✓ **ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ**
- ✓ **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ με ΥΓΡΑΕΡΙΟ**



Σοβαρές και επώνυμες μόνο προτάσεις για να είστε σίγουροι!

Εγγύηση ποιότητας και τιμής



45 χρόνια πείρα στη θέρμανση. Ρωτήστε μας!

Πάνω από 6.500 εγκαταστάσεις θέρμανσης στο νησί μας.



DAIKIN HITACHI TOSHIBA Carrier Midea WOLF LG



**Ταξιάρχης
ΓΕΡΑΓΩΤΕΛΛΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6934 986045





Ποιότητα
Προσφορές
σε τιμή που θές!

